

陕西省价格认证中心文件

陕价认证〔2020〕10号

关于印发部分价格认定标的 《查（勘）验记录》文本格式的通知

各设区市价格认定机构、韩城市价格认定机构、杨凌示范区发展改革局，神木市价格认证中心，府谷县价格服务中心：

《查（勘）验记录》是价格认定工作重要的文字载体，是查（勘）验情况的真实反映，为规范查（勘）验行为，提升工作质效，省中心组织对部分价格认定标的《查（勘）验记录》文本格式进行了分类细化，现印发你们，请参照执行。

执行过程中，如有好的意见和建议，请及时反馈省中心。

附件 1：房屋查（勘）验记录

附件 2：房屋装修查（勘）验记录

附件 3：车辆查（勘）验记录（车损）

附件 4：车辆查（勘）验记录（整车）

附件 5: 摩托车、电动车查(勘)验记录

附件 6: 手机查(勘)验记录

附件 7: 贵金属查(勘)验记录

附件 8: 林木查(勘)验记录

号 01 [0808] 部人份部

陕西省价格认证中心

2020 年 7 月 13 日

附件 1

房屋查（勘）验记录

提出机关名称				协助书文号			
标 的							
地 点			时 间			基准日	
坐 落	东 临			西 临			
	南 临			北 临			
性 质	普通住宅 ☐ 商铺 ☐ 别墅 ☐ 写字楼 ☐ 工业用房 ☐ 其它 _____						
结 构	框架 ☐ 钢混 ☐ 钢结构 ☐ 砖混 ☐ 土木 ☐ 砖瓦 ☐ 筒体 ☐ 其它 _____						
楼 层	/	朝 向		层 高		权 属	
建筑面积	m ²			套内面积	m ²		
公摊面积	m ²			建成时间			
房屋已使用年限			房屋经济使用年限		土地使用年限		
房屋配套	(水、电、气、暖等)						
区域环境	周边环境						
	配套服务						
记 录	照片____张 录音____时长 摄像____时长 其他_____						
电子资料保存处			电子资料名称				
标的状况	与价格认定协助书一致 ☐ 与价格认定协助书不一致 ☐						
查（勘）验人员签名							
提出机关或其他参加人员签名							
备 注							

注：配套服务（周边教育、医疗、商业、交通、社会服务等）

附件 2

房屋装修查(勘)验记录

提出机关名称					协助书文号			
标 的								
地 点				时 间			基准日	
坐 落	东 临				西 临			
	南 临				北 临			
性 质	普通住宅 ☐ 商 铺 ☐ 别 墅 ☐ 写字楼 ☐ 工业用房 ☐ 其它_____							
结 构	框 架 ☐ 钢 混 ☐ 钢结构 ☐ 砖 混 ☐ 土 木 ☐ 砖 瓦 ☐ 筒 体 ☐ 其它_____							
基准日标的使用状况	自 住 ☐ 出 租 ☐ 闲 置 ☐							
楼 层	/		朝 向		层 高		权 属	
建筑面积	m ²				套内面积		m ²	
公摊面积	m ²				建成时间			
房 屋 已 使用年 限			房 屋 经 济 使用年 限				土 地 使 用 年 限	
修 复 方 案			毁 坏 部 位				毁 坏 程 度	
地 面	1	面 积	m ²	主 材 品 名		规 格		其 他
	2	面 积	m ²	主 材 品 名		规 格		其 他
	3	面 积	m ²	主 材 品 名		规 格		其 他
天 棚 (吊 顶)	1	面 积	m ²	主 材 品 名		规 格		其 他
	2	面 积	m ²	主 材 品 名		规 格		其 他
	3	面 积	m ²	主 材 品 名		规 格		其 他
门	1	尺 寸		品 名		材 质		其 他
	2	尺 寸		品 名		材 质		其 他
	3	尺 寸		品 名		材 质		其 他

窗	1	尺寸		品名		材质		其他	
	2	尺寸		品名		材质		其他	
	3	尺寸		品名		材质		其他	
墙面	1	面积	m ²	主材品名		规格		其他	
	2	面积	m ²	主材品名		规格		其他	
	3	面积	m ²	主材品名		规格		其他	
外饰	1	面积	m ²	主材品名		规格		其他	
	2	面积	m ²	主材品名		规格		其他	
	3	面积	m ²	主材品名		规格		其他	
厨卫									
水									
电									
气									
暖									
其他									
记录	照片___张 录音___时长 摄像___时长 其他_____								
电子资料保存处				电子资料名称					
标的状况	与价格认定协助书一致 ☐ 与价格认定协助书不一致 ☐								
查(勘)验人员签名									
提出机关或其他参加人员签名									
备注									

附件 3

车辆查（勘）验记录（车损）

提出机关名称		协助书文号		
标 的				
地 点		时 间		基准日
品牌型号		出厂日期		车辆颜色
发动机号		车架号码		车辆识别代码
行驶证号		登记证书		初次登记日期
车牌号码		年检日期		车辆用途
道路运输证号		行驶里程		保险单号
车辆配置				
不可修复部位损坏情况				
可修复部位损坏情况				
记 录	照片___张 录音___时长 摄像___时长 其他_____			
电子资料 保 存 处		电子资料 名 称		
标的状况	与价格认定协助书一致 ☐ 与价格认定协助书不一致 ☐			
查（勘）验 人员签名				
提出机关或其他 参加人员签名				
备 注				

注：车辆配置指车身、发动机、变速箱、底盘转向、制动、主（被）动安全装备、操控、导航、防盗系统、座椅、多媒体、灯光、玻璃、后视镜、冰箱、空调等。

车辆查（勘）验记录（整车）

提出机关名称			协助书文号		
标 的					
地 点		时 间		基准日	
铭牌状况	铭牌缺失 ☐ 铭牌污损 ☐ 没有铭牌 ☐ 无法察看 ☐ 其他_____				
品牌型号		出厂日期		车辆颜色	
发动机号		车架号码		车辆识别代码	
行驶证号		登记证书		初次登记日期	
车牌号码		年检日期		车辆用途	
道路运输证号		行驶里程		保险单号	
车辆配置					
车辆启动测试	启动电路用电器：正常 ☐ 损坏 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐ ；发动机运转：正常 ☐ 无异响 ☐ 有异响 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐ ；排气：正常 ☐ 冒黑烟：轻微 ☐ 严重 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐ ；操纵性能、制动性能：好 ☐ 差 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐				
技术状况	好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 其他_____				
维护保养	好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 其他_____				
记 录	照片___张 录音___时长 摄像___时长 其他_____				
电子资料 保 存 处			电子资料 名 称		
标的状况	与价格认定协助书一致 ☐ 与价格认定协助书不一致 ☐				
查（勘）验 人员签名					
提出机关或其他 参加人员签名					
备 注					

注：车辆配置指车身、发动机、变速箱、底盘转向、制动、主（被）动安全装备、操控、导航、防盗系统、座椅、多媒体、灯光、玻璃、后视镜、冰箱、空调等；维护保养指车身外观、车险内饰及是否漏水、漏油、漏气等；技术状况指动力性、燃料经济性、制动性、安全性及环保性等。

摩托车、电动车查（勘）验记录

提出机关名称				协助书文号	
标 的					
地 点		时 间		基准日	
铭牌状况	铭牌缺失 ☐ 铭牌污损 ☐ 没有铭牌 ☐ 无法察看 ☐ 其他_____				
品牌型号		生产厂家		出厂日期	
续航里程		功 率		排 量	
购置时间		初次上牌 时 间		车牌号码	
车辆识别代码		发动机或电 动机号码		行驶里程	
维修记录					
车辆配置					
车辆启动测试	启动电路用电器：正常 ☐ 损坏 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐ ；发动机运转：正常 ☐ 无异响 ☐ 有异响 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐ ；排气：正常 ☐ 冒黑烟：轻微 ☐ 严重 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐ ；操纵性能、制动性能：好 ☐ 差 ☐ 电门损坏/无电无法启动 ☐				
整车结构	完整、齐全 ☐ 缺零部件 ☐ 缺外饰件 ☐ 其他_____				
外观状况	完好 ☐ 破裂 ☐ 生锈 ☐ 掉漆 ☐ 其他_____				
记 录	照片____张 录音____时长 摄像____时长 其他_____				
电子资料 保存处			电子资料 名 称		
标的状况	与价格认定协助书一致 ☐ 与价格认定协助书不一致 ☐				
查（勘）验 人员签名					
提出机关或其他 参加人员签名					
备 注					

注：车辆配置方面，摩托车指车型概述、发动机参数、动力传输、车体参数、车轮配置等；电动车指基本参数、动力系统、制动与减震、电池系统、智能系统等。

手机查（勘）验记录

提出机关名称			协助书文号		
标 的					
地 点		时 间		基准日	
品 牌		型 号		识别码 (IMEI)	
产 地		CPU 型号		运行内存	
机身存储		存储卡		电池容量 (mAh)	
摄像头数量		后摄主摄 像素		前摄主摄 像素	
主屏幕尺寸 (英寸)		屏幕分辨率		屏幕刷新率	
机身颜色		屏幕类型		操作系统	
外置配件		购置时间		使用状态	
维修记录					
其 他	进网许可证标识: 有 ☐ 无 ☐ 许可证号: _____ 扰码: _____ “3C” 强制认证标识: 有 ☐ 无 ☐				
新旧程度	新 ☐ 较新 ☐ 较旧 ☐ 旧 ☐ 其他 _____				
记 录	照片 _____ 张 录音 _____ 时长 摄像 _____ 时长 其他 _____				
电子资料 保 存 处		电子资料 名 称			
标的状况	与价格认定协助书一致 ☐ 与价格认定协助书不一致 ☐				
查（勘）验 人员签名					
提出机关或其他 参加人员签名					
备 注					

附件 7

贵金属查（勘）验记录

提出机关名称			协助书文号		
标 的					
地 点		时 间		基准日	
品 牌	周大福□老凤祥□周六福□菜百□老庙□周生生□周大生□卡地亚□蒂芙尼□宝诗龙□ 御木本□施华洛世奇□谢瑞麟□宝格丽□戴梦得□其他_____				
种 类	黄金□（黄金饰品□ 金币□ 金条□）银□（925 银□ 999 银□ 990 足银□） 铂金（白金）□（Pt900□ Pt950□ Pt990□）钯金□（Pd950□ Pd990□ 其他_____） 仿真首饰□（包金□ 镀金□ 亚金□ 稀金□ 钛金□） 其 他_____				
品 名			数 量		
成 分			纯度（‰）		
规 格			质量（g）		
记 录	照片____张 录音____时长 摄像____时长 其他_____				
电子资料 保 存 处			电子资料 名 称		
标的状况	与价格认定协助书一致□ 与价格认定协助书不一致□				
查（勘）验 人员签名					
提出机关或其他 参加人员签名					
备 注					

林木查（勘）验记录

提出机关名称				协助书文号	
标 的					
地 点		时 间		基准日	
树 种	果树 ☐ 用材林木 ☐ 古树名木 ☐ 景观林木 ☐ （绿化林木 ☐ 树木造型盆景 ☐ ） 特殊用途林木 ☐ （母树木 ☐ 国防林 ☐ 实验林 ☐ 保护林 ☐ ） 被毁林木 ☐ （可恢复 ☐ 不可恢复 ☐ ）			树 龄	
树 高	m	树冠面积	m ²	胸 径	cm
生长阶段	果树 ☐ （产前期 ☐ 初产期 ☐ 丰产期 ☐ 盛产期 ☐ 衰产期 ☐ ）； 用材林木 ☐ （幼龄林 ☐ 中龄林 ☐ 近熟林 ☐ 成熟林 ☐ 过熟林 ☐ ）；其它林木 ☐				
有无病虫害	有 ☐ 无 ☐		树干饱满程度	饱满 ☐ 不饱满 ☐	
移栽成活率	%	适宜移植期		合理种植 密 度	
土地租赁期			林木经济 生长年限		
受损部位	根 ☐ 皮 ☐ 枝 ☐ 干 ☐		受损比例	根系损伤比例 % 横向伤皮比例 % 枝干损伤比例 %	
记 录	照片___张 录音___时长 摄像___时长 其他_____				
电子资料 保 存 处			电子资料 名 称		
标的状况	与价格认定协助书一致 ☐ 与价格认定协助书不一致 ☐				
查（勘）验 人员签名					
提出机关或其他 参加人员签名					
备 注					