



中国国际进口博览会
CHINA INTERNATIONAL
IMPORT EXPO



第五届中国国际进口博览会陕西省重点合作项目册

陕西交易团



陕西

第五届中国
国际进口博览会

重点合作项目册



陕西交易团
2022年11月



Exchange Delegation of Shaanxi Province
2022.11

The Fifth China International Import EXPO
Key Cooperation Projects of Shaanxi Province



CHINA INTERNATIONAL
IMPORT EXPO



中国国际进口博览会
CHINA INTERNATIONAL
IMPORT EXPO



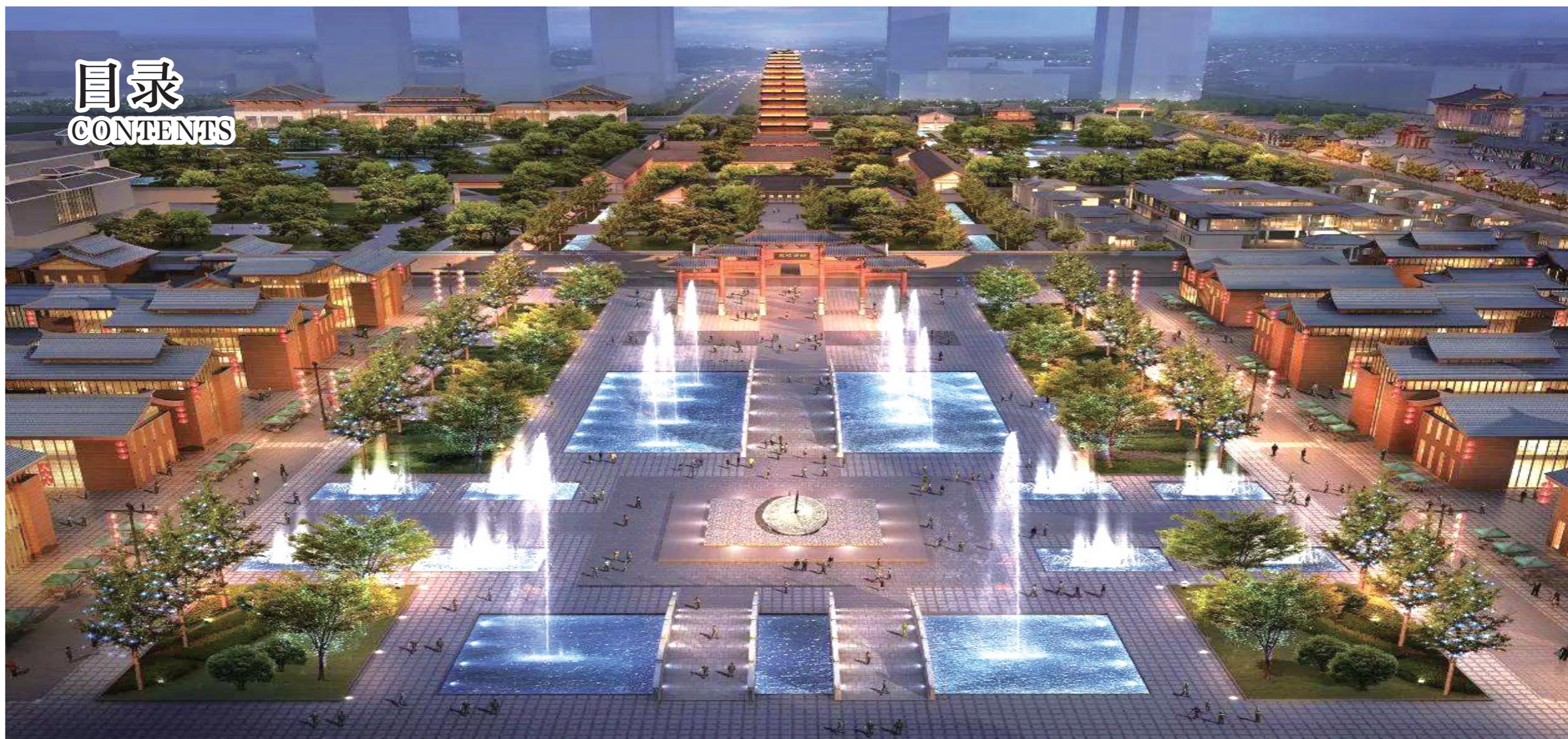
第五届中国
国际进口博览会

陕西



重点合作项目册

陕西交易团
2022年11月



目录

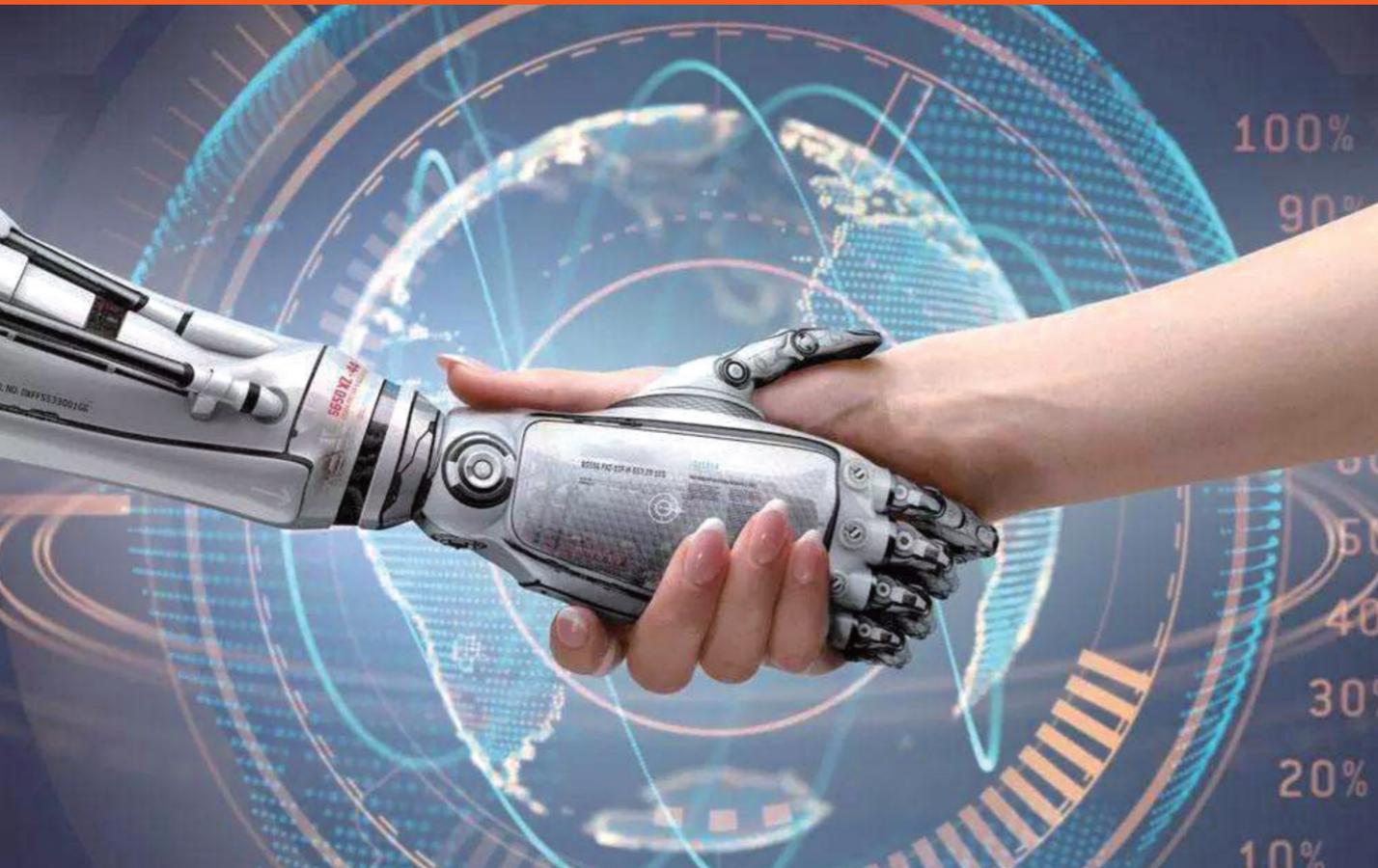
CONTENTS

004	021	038	054	071	088	104	121
装备智造	高新技术	现代农业	节能环保	基础设施	商贸物流	轻纺食品医药	文化旅游

装备智造

装备智造

汽车零部件生产招商项目·····	006
西安汽车大世界项目·····	007
蓝田航空航天产业园项目·····	008
军民用大飞机供应链先进制造维修产业园项目·····	009
物联网智能传感器产业园项目·····	010
圣宝鸿半导体及光伏生产设备制造项目·····	011
智创科技产业园项目·····	012
西安经开区乘用车零部件产业园项目·····	013
西安经开区商用汽车绿色协同制造产业园项目·····	014
智能再制造创新中心项目·····	015
中欧产业园（二期）项目·····	016
国际输变电产业园项目·····	017
中车轨道交通产业基地项目·····	018
重卡汽车配套项目·····	019
年产500万只镁铝合金汽车轮毂建设项目·····	020



汽车零部件生产招商项目

◎项目单位：西安沣京工业园管委会



项目内容

目前，我市《关于加快推动新能源汽车产业高质量发展的实施意见》新的总体思路，将新能源汽车工业等产业确定为未来工业的支柱，并给予重点扶持发展。该项目占地130亩，重点发展汽车重点零部件生产，到2025年，形成专业化分工、协调发展的集先进制造、技术创新、产业配套为一体的先进制造业集聚区。

市场预测及投资回报分析

项目全面建成运营，可形成产值20亿元，年利润达2亿元，年纳税达0.8亿元。

联系方式

联系人：韩 演
电 话：15091525856
地 址：西安市鄠邑区西安沣京工业园兴园路

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：外资、独资、合资、合作



西安汽车大世界项目

◎项目单位：西安汽车零部件产业园



项目内容

西安汽车大世界项目是汽车创新生态园、汽车产业基地、赛车运动、汽车文化、时尚生活体验项目。该项目占地面积600亩，建设约4公里国际标准赛道、坯房活动中心、医疗中心、赛事控制中心、赛车车库、看台；名车交易馆、4S车展销售中心；安全驾驶培训中心、汽车改装车间、检测中心；汽车主题运动公园、汽车旅游营地等。

联系方式

联系人：耿 俏
电 话：18710380408
传 真：029-81498350
邮 箱：hf0706@126.com
地 址：西安市鄠邑区沣五路
邮 编：710300

市场预测及投资回报分析

举办赛事活动，赛事广告、版权转播权出让收益，观众门票收益、选手参赛报名收益。举办新车测试及新品发布会展销活动收益。关键汽车零部件性能测试收益。名车检测、改造、维修保养、交易服务收益。汽车发烧友的赛场体验收益。商铺租售收益，酒店、餐饮、会议、展览中心运营收益。目前项目处于前期调研、项目策划、选址、寻找潜在合作方阶段。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **50** 亿元

合作方式：拟成立项目合资公司，建设周期5年，其中一期3年，招引资金占比80%左右。



蓝田航空航天产业园项目

◎项目单位：西安蓝田工业园管理委员会



项目内容

项目占地600亩，地址位于华胥镇张河湾村灞临路以东，计划招50余家企业。招商产业为：航空航天、军民融合、精密机械加工、电子信息技术等高新技术产业为主。总建筑面积36万平方米，建设多层厂房25栋，单层厂房及研发工厂24栋，配套办公及公寓24栋。

联系方式

联系人：王延宏
 通信地址：西安市蓝田县白杨路一号
 西安蓝田工业园管理委员会
 邮 编：710500
 电 话：029-82703613

市场预测及投资回报分析

- 1、投资估算：项目总投资15亿元，其中地款约1.8亿元，建设资金4.6亿元，道路等基础设施1.4亿元，其他配套等1.2亿元，入住企业投资6亿元。
- 2、生产(经营)条件：水、电、气、道路、供、排水等基础设施修建到项目控制红线，对于符合国家、省、市的行业扶持政策由园区协助申报。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **15** 亿元
 合作方式：独资



军民大飞机供应链先进制造维修产业园项目

◎项目单位：空天军工企业及西安恒锵、北京安达维尔等民企



项目内容

航空航天技术高度自主化已成为国家头号战略，针对航空航天核心技术持续加大投入。受疫情冲击，民航维修及服务业务接近触底反弹临界值。为空港打造空天产业集群提供了契机。项目拟用地约500亩，总建筑面积约50万平方米，规划建设军、民机核心零部件及机载系统制造基地军、民机部附件及机载系统维修基地、空天科技研发试验中心、特种工艺园、航材楼、动力站及相关配套设施。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **50** 亿元
 合作方式：企业自主拿地建设，或视项目体量及实际需求以“代建+回购”模式开展

市场预测及投资回报分析

国内空天产业市场已突破1000亿美元，项目毛利率按整机、零部件及制造、维修业态划分处于10%-50%水平范围，项目投资回报周期预估约6-7年。

联系方式

联系人：王 楠
 电 话：029-33636447
 地 址：陕西省西咸新区空港新城
 空港国际商务中心
 邮 编：712034



物联网智能传感器产业园项目

◎项目单位：拟对接海康威视、麦克传感等省内外头部企业



项目内容

具备信息处理功能的智能传感器，是未来十年传感器产业领域的发展核心。伴随信息化飞速发展及国家政策导向支持，智能传感器技术已被国家列为重点突破领域，预计“十四五”期间市场复合增长率达到19%。项目拟用地约200亩，总建筑面积约26万平方米，规划建设多层标准化电子厂房，配套超净车间、创新中心及封装检测中心。

市场预测及投资回报分析

国内智能传感器市场规模“十四五”期间预计达到6000亿元水平，项目毛利率约为40%，项目投资回报周期预估约6年。

联系方式

联系人：王楠
电话：029-33636447
地址：陕西省西咸新区空港新城
空港国际商务中心
邮编：712034

投资总额及合作方式

项目总投资为 **20** 亿元

合作方式：以大企业自主拿地建设为主，中小企业优先依托中南高科、普汇中金科创园等现有产业园区承载。



圣宝鸿半导体及光伏生产设备制造项目

◎项目单位：西安圣宝鸿新材料科技有限公司



项目内容

西安圣宝鸿新材料科技有限公司拟投资11.3亿元，建设半导体及光伏生产设备制造项目。其中，一期投资2.1亿元，以半导体及光伏生产设备设计研发、生产制造为核心，建设8条高纯度石英坩埚生产线及相关辅助设施。

市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，预计形成年产值4亿元，年税收2200万元。

联系方式

联系人：郭渊
电话：18192095797

投资总额及合作方式

项目总投资为 **11.3** 亿元
合作方式：独资



智创科技产业园项目

◎项目单位：亿达坤置业有限公司



项目内容

项目将以智能家电、精密制造、电子信息为主导产业，建设高标准厂房、研发办公楼及相关配套设施，打造集研发设计、中试成果转化及智能制造为一体的产业集聚地。

市场预测及投资回报分析

项目全面投入运营后，预计实现50余家先进制造业类企业入驻。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **30** 亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：郭 渊

电 话：18192095797



西安经开区乘用车零部件产业园项目

◎项目单位：西安经开区管委会



项目内容

经开区规划建设乘用车零部件产业园，重点引进以车身构件、底盘件、内饰件、汽车电子等关键零部件企业。着力培养发动机电子控制、车身电子控制、车载通信系统等电子信息科技企业，致力于打造产业链完备的乘用车产业集群。

市场预测及投资回报分析

重点引进40余家零部件配套企业，预计可实现年营业收入超过60亿元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **50** 亿元

合作方式：合作

联系方式

联系人：杜艳平

地 址：西安市明光路166号凯瑞大厦F座

电 话：13008418162

传 真：029-86521102



西安经开区商用汽车绿色协同制造产业园项目

◎项目单位：西安经开区管委会



项目内容

经开区规划建设商用汽车绿色协同制造产业园，主要建设汽车结构件制造中心、汽车内外饰件制造中心及汽车电子制造中心等。同时协同规划商用车协同研发中心，加速汽车电动化、轻量化、新能源化等高附加值产品聚集，打造与二、三级零部件供应商协同发展的重卡零部件科创园区。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **30** 亿元

合作方式：合作

市场预测及投资回报分析

重点引进30余家零部件配套企业，预计可实现年营业收入超过50亿元。

联系方式

联系人：杜艳平

地 址：西安市明光路166号凯瑞大厦F座

电 话：13008418162

传 真：029-86521102



智能再制造创新中心项目

◎项目单位：西安经济技术开发区



项目内容

依托陕西天元智能再制造、陕西省智能再制造研究院、陕西省首家表面工程与再制造重点实验室等企业院所3D增材设备改装、先进表面工程处理等先进技术，规划厂房空间载体资源5万平方米。吸引3D打印、金属零件表面涂覆、激光器件等研发类企业入驻，打造集材料无损检测、零部件寿命评估、零部件再制造等服务于一体的智能再制造创新中心。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：共建

市场预测及投资回报分析

主要针对陕西省内航空、轨道交通、汽车、煤炭、机床等行业装备零部件再制造需求，为企业提供再制造技术支持，助力工业企业转型升级，项目建成后预计可实现年申请各项专利100件，营业收入10亿元。

联系方式

联系人：余星辰

电 话：029-86536493

地 址：西安市明光路166号

传 真：029-86521102



中欧产业园（二期）项目

◎项目单位：西安经济技术开发区



项目内容

围绕德国博世力士乐、德国依必安派特风机、德国伊思灵众泰汽车配饰件、采埃孚汽车发动机顶针器、康明斯发动机等外资龙头项目，建设中欧产业园（二期）项目。吸引欧洲工业4.0设备制造先进技术转移，重点引进吸引机械加工、精密零部件生产、特种设备零部件生产等领域的境外“专精特新”企业入驻。

市场预测及投资回报分析

项目建成后预计可实现年产值150亿元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **30** 亿元

合作方式：共建

联系方式

联系人：余星辰

电话：029-86536493

地址：西安市明光路166号

传真：029-86521102



国际输变电产业园项目

◎项目单位：西安经济技术开发区



项目内容

依托中国西电、众邦集团、金风科技在电力设备产业领域优势，规划布局国际电工产业园，引进输变电装备、核电装备、新能源电力设备等企业，打造国际先进的电工产业园。

市场预测及投资回报分析

项目建成投产后预计可实现年产值约200亿元，提供就业岗位3000个以上。

联系方式

联系人：张 栗

电话：029-86524561

传真：029-86521102

通讯地址：西安市明光路166号

电子邮箱：sgquchi@qq.com

投资总额及合作方式

项目总投资为 **30** 亿元

合作方式：共建



中车轨道交通产业基地项目

◎项目单位：西安经济技术开发区、中车大连机车车辆有限公司



项目内容

依托中榆思必达科技有限公司在建筑科技领域的产业基础，规划建设建筑科技产业孵化园项目，围绕建筑工程领域的数字化、智能化产业，积极吸引上下游企业入驻。同时与高校、科研院所等单位合作，建设工程技术研发中心，吸引双创资源，聚集创新团队和科技公司，促进产学研融合，打造建筑科技产业聚集区。

市场预测及投资回报分析

项目建成后5年内计划吸引20至30家优质上下游企业，形成年产值400亿元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **60** 亿元

合作方式：合作

联系方式

联系人：刘辰宇

方 式：15829367018



重卡汽车配套项目

◎项目单位：富阎产业合作园区管委会



项目内容

项目规划用地100亩，拟建设研发办公楼、汽车零部件加工厂房、行政办公及生活服务设施，主要生产军用、民用卡车轻量化卧铺、防潜滑座垫、卡车油箱等汽车零部件。

市场预测及投资回报分析

预计年产值可达4亿元，年增速约10%。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：周 豪

电 话：18710610424



年产500万只镁铝合金汽车轮毂建设项目

◎项目单位：商南县工业集中区管委会



项目内容

主要建设镁铝合金汽车轮毂生产线5条，建设生产车间、研发中心、产品检验中心、汽车轮毂设计中心、产品展示区等。

市场预测及投资回报分析

园区内已有汽车装配产业园和年产3万吨冶金粉末新材料项目，可实现信息资源互通共享，协同发展；工艺技术以陕西冶金研究院为技术支撑，拟采用天然气加热熔炼金属技术，整个生产流程无废水、废气排放，节能环保；产品辐射区域广泛，省内可与陕汽、比亚迪等企业合作，省外可辐射十堰二汽、郑州宇通等地汽车生产厂商。项目建成后，预计年产值可达13亿元，实现利税5亿元。

联系方式

联系人：尹祖龙

电话：0914-6376083

地址：商南县政府院内

邮箱：77024947@qq.com

邮编：726300

投资总额及合作方式

项目总投资为 **6** 亿元

合作方式：独资



高新技术



高新技术

物联网智能园区建设项目.....	023
长安电子信息科技产业园项目.....	024
量子科技产业园项目.....	025
陕西量子科技融合研发基地项目.....	026
经开区秦创原临空智港招商项目.....	027
杨凌工业园区人才创新港及创业孵化基地建设项目.....	028
智能机器人生产线项目.....	029
5G高频集成电路研发及生产线建设项目.....	030
新型光电显示器件生产线项目.....	031
富平县新材料产业园项目.....	032
渭南经开区汽车充电基础设施项目.....	033
家用养老助残机器人研发制造项目.....	034
吴起县生命科学综合产业中心建设项目.....	035
延安高新区高端医疗器械研发生产项目.....	036
液晶高分子材料LCP制造项目.....	037

物联网智能园区建设项目

◎项目单位：浐河经济开发区管委会



项目内容

项目位于灞桥区红旗街道浐河华为物联网创新发展中心，规划面积6600平方米，计划建设物联网大数据智能化园区。通过配置500个服务器机柜和5000台主机，具体建设运营商机房、服务器机房、高低压变配电室、动力电池室、总控中心、智慧控制等。

市场预测及投资回报分析

该项目可支持政务数据中心集中管理需求、为企业提供服务器托管、云计算、大数据分析等服务。建成后可为企业提供物联网大数据信息，有效降低企业成本，助力产业结构转型升级，并吸纳高层次人才。

联系方式

联系人：焦中晋
 电话：029-83312990
 邮箱：2630609526@qq.com
 地址：西安市灞桥区纺南路西段2号

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2** 亿元
 合作方式：合资、合作、独资



长安电子信息科技产业园项目

◎项目单位：长安区投资合作和商务局



项目内容

位于常宁新区，东至仓台西路，南至智能机器人产业园项目，西至融讯智能制造港项目，北至空地。以电子信息产业为主导，重点引入电子设备、电子元器件、消费电子、电子信息化平台四大产业科目。以总部研发为主，生产制造为辅，针对电子信息类企业量身打造五星级发展基地。



市场预测及投资回报分析

项目建成运行后，将引进70家以上工业生产和研发设计类企业入驻。入驻企业预计年产值3.2亿元以上，年利润5373万元以上，年税收3502万元以上。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3.25** 亿元

合作方式：不限

联系方式

联系人：雷 洋

电 话：15029753413



量子科技产业园项目

◎项目单位：西安中星量子科技产业园有限公司



项目内容

项目位于泾河新城泾晨路与泾干一街交汇处西北角，一期建设用地30亩，建筑面积约4万平方米。园区规划以“数字化·网络化·智能化·信息安全化”为创新基本，设计建造以“一心·两云·三基地+创新智能服务平台”开放型生态科技智慧园区。主要招引入驻量子通信产业、电子信息产业、智能制造产业科技及环保等相关产业项目。目前已入驻量子通信行业龙头企业北京中创为量子通信技术有限公司。该项目建成后，预计可实现整体年产值30亿元，并同步可为园区提供西北独有的量子信息技术综合服务方案。



市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年产值约5.5亿元，可实现税收约4800万元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：合作

联系方式

联系人：焦 兰

电 话：029-36385529



陕西量子科技融合研发基地项目

◎项目单位：西安经开区管委会



项目内容

为深入贯彻落实习近平总书记来陕考察重要讲话精神，积极响应国家“一带一路”与量子科技发展战略，立足我省科研大省、军民融合等区域优势，规划建设“陕西量子科技融合研发基地”，以基地承载量子科技应用研发、中试、知识成果转化等功能于一体，赋能相关产业应用创新。项目主要建设内容为量子科技研究院、数字智能信息系统集成研发中心、量子保密通信工程中心、量子应用科研实验中心等。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.8** 亿元

合作方式：项目合作、股权转让、技术合作、资源合作等

市场预测及投资回报分析

随着信息安全性需求的提高、量子通信技术的发展，及市场应用领域的拓展，预计未来3-5年中国量子通信市场规模将以复合年均增长率 16%的速度继续增长，到2025年，市场规模将达1300亿元。

联系方式

联系人：卫颖奇
电 话：18710430823
地 址：西安经济技术开发区凤城十二路凯瑞F座
邮 编：710018
电子邮件：285254214@qq.com



经开区秦创原临空智港招商项目

◎项目单位：咸阳经开区



项目内容

该项目位于咸阳经开区创业二路以东，丰塬二路以南，创业一路以西，丰塬一路以北区域，总投资15.82亿元，占地约217亩，总建筑面积约25.66万平方米。主要建设“五个中心”科创载体，分别是综合服务中心、高端研发中心、科技转化中心、路演展示中心、企业孵化中心及相关配套设施。

联系方式

联系人：于洪滨
电 话：13909100305

市场预测及投资回报分析

主要招商方向为航空部附件生产研发、精确惯导制导、光电科技为主的航空航天类企业，以高端医疗器械、智能机器人、3D增材复合制造为主的专精特新类企业，以新能源、新材料、信息技术为主的高校及科研院所科技成果转化及企业的研发中心、销售中心、结算中心等。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **15.83** 亿元

合作方式：独资、合作



杨凌工业园区人才创新港及创业孵化基地建设项目

◎项目单位：杨凌工业园区建设投资有限公司



项目内容

项目规划占地面积56亩，总建筑面积约10万平方米。主要建设研发办公楼、创新孵化空间、公用设施及配套道路、管网等基础设施。项目的建设有利于提高杨凌示范区对创新人才的吸引力，改善园区的产业配套条件，强化及创新配套体系建设，聚集创新要素，实现人才聚集和产业创新。

市场预测及投资回报分析

项目回报方式为项目固定资产、物业投资收益、配套服务收益、经营收益及可行性缺口补贴；项目回收周期约为15年；项目内部收益率为6%。项目计算期内正常经营年度，可实现综合收益8亿元，项目预期发展前景良好。

联系方式

联系人：王 刚
电 话：029-87036662
地 址：陕西省杨凌示范区高干渠路东段3号
邮 编：712100
电子邮箱：59108004@qq.com

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3.8** 亿元

合作方式：股权合作、EPC合作



智能机器人生产线项目

◎项目单位：商南县发改局



项目内容

主要建设智能机器人产品设计中心、产品检验中心、生产车间、产品展示区等。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：尹祖龙
电 话：0914-6376083
地 址：商南县政府院内
邮 箱：77024947@qq.com
邮 编：726300

市场预测及投资回报分析

智能机器人广泛运用于工业、制造业、集成电路、食品加工等领域，市场前景广阔；园区已入驻的虎之翼科技有限公司，设有博士研究院、研发中心，常驻科研技术人员30多人，申请国际国内专利300多项，技术实力雄厚；园区目前建有标准化厂房和人才公寓，配套设施齐全，关联产业集聚，项目建成后，预计年产值可达3亿元，实现税收1500万元。



5G高频集成电路研发及生产线建设项目

◎项目单位：铜川新材料产业园区管委会



项目内容

新建5G研发中心1栋，建筑面积1.8万平方米；新建集成电路生产车间5栋，建筑面积8万平方米；配套建设员工宿舍楼、食堂、水泵房、门卫、污水处理站、修建道路、停车场等；购置5G高频集成电路研发及生产线所需设备67台（套）。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，可形成年产射频滤波器400万台、年产5G射频功率放大器300万台、射频开关300万个的规模。新增就业共计100人，年平均营业收入3.2亿元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **8** 亿元

合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：史苗苗

电 话：18710599820



新型光电显示器件生产线项目

◎项目单位：铜川新材料产业园区管委会



项目内容

新建光电技术研发中心，建筑面积6.4万平方米；新建光电显示产业化生产基地16万平方米，生产基地主要包括生产厂房、备件库、成品库、辅助生产用房等功能用房；配套建设员工宿舍楼、生活综合楼、动力车间、污水处理站等；购置蒸镀线、清洗机、打标机、老化设备、等离子去胶机、光电显示研发设备等大型、关键设备47台（套）。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，可形成年产光电显示器件OLED 20万片的生产能力。年平均营业收入9.22亿元，年平均利润总额5.24亿元，年平均营业税金及附加726万元，年平均上缴所得税1.31亿元，年平均净利润为3.93亿元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **18** 亿元

合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：史苗苗

电 话：18710599820



富平县新材料产业园项目

◎项目单位：富平县商务局



项目内容

规划占地约1000亩，重点引进精铝加工、PVC新型复合材料、新型建筑材料、汽车材料等领域知名企业。

市场预测及投资回报分析

打造以新型复合材料，铝精加工和汽车装饰材料为主导，以新型建材、现代物流为辅助产业的新型材料生产基地。

联系方式

联系人：赵倩
电 话：13571330913
传 真：0913-8206256
邮 箱：fpxzsj@163.com
地 址：富平县莲湖大街便民服务
中心12楼
邮 编：711700

投资总额及合作方式

项目总投资为 **30** 亿元
合作方式：独资



渭南经开区汽车充电基础设施项目

◎项目单位：渭南经开区管委会



项目内容

项目占地3万平方米，主要建设内容包括：充电桩停车位，管理用房，机修车间、洗车棚、机电用房、超市、监控系统、供配电系统及其他配套基础设施建设。

市场预测及投资回报分析

项目是新型的城市基础设施，该基础设施的建设是发展新能源汽车的产业保证，对于稳增长，调结构具有重要意义，具有广阔的发展前景。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3** 亿元
合作方式：招商引资

联系方式

联系人：于春磊
电 话：0913-8157777



家用养老助残机器人研发制造项目

◎项目单位：宝鸡市陈仓区招商服务局



项目内容

本项目拟租用宝鸡机器人智能制造产业园内已有的5栋标准化厂房和3栋企业独栋办公楼，总建筑面积为7819平方米。主要生产区域：包括智能轮椅生产线、智能护理床生产线、智能陪护机器人生产线。辅助生产区域：原料及零部件仓库、成品仓库。另外建设研发中心、软件开发中心和综合办公楼。项目达产后，预计每年生产智能轮椅3万台，智能护理床1.5万台，智能陪护机器人7000台。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **6.5** 亿元

合作方式：独资、合资

市场预测及投资回报分析

项目达产后预计年销售收入为5.3亿元，税后利润为1.6亿元，投资利润率为24.9%，投资回收期为6年（含两年建设期），盈亏平衡点为33.07%，项目投资风险小，盈利能力强。本项目达产年份预计总成本费用为2.65亿元，其中固定成本为1.06亿元，变动成本为1.59亿元。项目达产后年缴纳税金及附加为5045.6万元。项目达产年份利润总额为10727.2万元，企业所得税按国家规定基准税率25%计取，净利润为8045.4万元，盈余公积金按净利润的10%提取，为804.54万元。

联系方式

电 话：0917-6211938

邮 箱：ccqzsj@163.com



吴起县生命科学综合产业中心建设项目

◎项目单位：吴起县商务局



项目内容

该项目建设内容包括科研综合楼、应用综合楼、基因细胞培训中心，包括生物样本库、高端精密体检中心、细胞抗衰老保健中心、生命科学体验馆、干细胞供应中心、干细胞反应器研发中心、药物筛选中心、基因编辑技术、罕见病研究中心、肿瘤分子诊断遗传筛查、病原微生物快速检测运营中心等。

市场预测及投资回报分析

本项目建设期3年，项目建成运营后，年均营业收入达3.26亿元，税金共计约5216万元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **5** 亿元

合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：刘卫华

电 话：19891135155



延安高新区高端医疗器械研发生产项目



◎项目单位：延安高新技术产业开发区管委会

项目内容

该项目总规划用地200亩，建筑面积预计突破15万平方米，建设内容包括研发实验中心、生产车间、医疗器械企创孵化中心、仓库及购买生产设备等。产品涵盖内外科器材、诊断设备及试剂、中医器材、家庭用康复护理设备及器具等。

联系方式

联系人：蔡放
电话：18691100181

市场预测及投资回报分析

预计项目正式建设投产后，正常年营收将突破6亿元，利税总额将突破1亿元，将对延安市经济发展作出巨大贡献。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **12** 亿元
合作方式：独资、合资、合作



液晶高分子材料LCP制造项目



◎项目单位：石泉县招商服务中心

项目内容

项目位于石泉经济技术开发区池河园区，占地3万平方米。建设标准化厂房5.8万平方米，配套基础设施，建设液晶高分子材料LCP制造生产线。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1** 亿元
合作方式：独资、合资、合作

市场预测及投资回报分析

预计项目投产运营后年产值可达2.8亿元，年利润4000万元。

联系方式

联系人：李小康
电话：13772233555
地址：陕西省安康市石泉县城关镇
邮编：725200



现代农业

现代农业

旬邑冷链物流生猪屠宰项目·····	040
兴平市汤坊镇辣椒特色小镇建设项目·····	041
苹果深加工产业园项目·····	042
潼关县花椒系列产品精深加工建设项目·····	043
大荔县沙苑子深加工产业化项目·····	044
大荔县数字农业示范县项目·····	045
大荔县现代农机农艺融合示范园建设项目·····	046
白水县设施农业生产示范区建设项目·····	047
高山苹果深加工项目·····	048
林麝产业开发项目·····	049
汉阴县富硒油茶深加工项目·····	050
富硒矿泉水综合开发项目·····	051
富硒中药材产业化开发项目·····	052
富硒茶饮料综合开发项目·····	053



旬邑冷链物流生猪屠宰项目

◎项目单位：旬邑县招商局



项目内容

拟在旬邑建设占地100亩、年屠宰100万头的生猪屠宰场，项目建成后可承担周边县的生猪屠宰业务，促进生猪屠宰加工向养殖集中区转移，倾力打造关中优质生态畜产品基地。

市场预测及投资回报分析

项目具有较强的盈利性，市场前景广阔，投资回报率高。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：独资、合资。

联系方式

联系人：李新峰

电 话：029-34420900

13571075551



兴平市汤坊镇辣椒特色小镇建设项目

◎项目单位：汤坊镇人民政府



项目内容

以国道344线为产业发展轴线，沿线建设辣椒产业化基地、辣椒种植示范区、辣椒成品展示区、辣椒生产线、知名品牌企业、发展休闲农业；沿兴桑路线，着力发展辣蒜深加工配套工业，形成现代辣蒜产业园区；在连霍高速兴平西出口引线王堡段以东，国道344线以南区域充分挖掘浓厚的辣椒文化，依托产业资源优势，发展旅游休闲、度假、体验旅游；在连霍高速兴平西出口引线国道344线交汇处，为汤坊辣椒特色小镇入口，规划建设一处占地1.8公顷的辣椒文化广场，一座彰显特色标识的大型酒店、商场或宾馆，为辣椒小镇提供完善的设施配套。

市场预测及投资回报分析

辣椒小镇建成后，解决当地就业4000余人，年销售额18亿元，年利润2.5亿。

联系方式

联系人：魏 凯

电 话：029-38515310

15991473633

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.9** 亿元

合作方式：参股



苹果深加工产业园项目

◎项目单位：长武县招商局



项目内容

新建面积15988.36平方米苹果交易中心，其中，地上建筑面积14075.66平方米，地下建筑面积1922.7平方米。一层为产品展销区、接待、洽谈区，西北为餐厅和厨房等配套后勤辅助区，西南为多功能会议室，可举行大型会议及大型活动；二层为电商展示、餐厅及中小型会议室；三层为商品检疫、送检、行政办公、经销商办公；四层为办公区域，结构形式为混凝土框架结构。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，年实现收入7500万元，可解决500人就业。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.78** 亿元

合作方式：合资、独资

联系方式

联系人：鱼 辉

电 话：029-34204505



潼关县花椒系列产品精深加工建设项目

◎项目单位：潼关县农业农村局



项目内容

项目占地面积约100亩，建设花椒精油、花椒籽软胶囊、花椒茯茶、花椒芽菜、椒叶菜干及花椒系列的日化洗护用品等多种产品精加工生产线。

市场预测及投资回报分析

花椒系列产品精深加工项目建设，不但能满足人民生活对调味食品的需要，同时可开发功能性保健食品、日用化工、生物医药、香精香料及添加剂等。不仅能促进农业产业结构调整，提高农产品附加值，带动农民增收，扩大国家税源；而且还能有效提高土地利用价值，防止水土流失，促进生态环境建设，具有较高的经济价值和生态效益。

联系方式

联系人：王黎波

电 话：13909138007

邮 编：714399

邮 箱：244071616@qq.com

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1** 亿元

合作方式：合资、独资



大荔县沙苑子深加工产业化项目

◎项目单位：陕西沙苑红农业开发有限公司



项目内容

项目依托全国独有的大荔沙苑中药特产“潼蒺藜”，设计年加工沙苑子3000吨，年产沙苑子茶1000吨，精制沙苑子油100吨。建设内容包括：新建加工车间1600平方米、综合办公楼1200平方米、农产品储藏冷库6000吨、辅助生产设施2400平方米，新建沙苑子茶生产线2条、低温连续压榨沙苑子油生产线2条。

市场预测及投资回报分析

预计年销售收入可达5000万元，实现利税1100万元，项目财务内部收益率18.3%，投资回收期4.7年。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **5500** 万元

合作方式：合资、合作

联系方式

联系人：陈亚琳

地 址：陕西沙苑红农业开发有限公司



大荔县数字农业示范县项目

◎项目单位：大荔县农业农村局



项目内容

项目依托大荔特色农业资源和产品优势，以“大荔冬枣”为主导产业，构建县域农业大数据平台，建设安仁（小坡冬枣产业园）、范家（范家村）、羌白（新颖农业园区）数字化冬枣智慧农业示范基地3个，创建国家数字农业示范县，形成可复制、可推广的现代农业发展新模式，引领县域农业产业数字化发展。

市场预测及投资回报分析

预计项目每年将为全县冬枣产业链提升价值约3.5亿元，项目年销售收入2亿元，年利润5000万元，投资回收期约4.5年，带动就业人数2000人。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2.5** 亿元

合作方式：合资、合作

联系方式

联系人：宋红丽

电 话：0913-3261850



大荔县现代农机农艺融合示范园建设项目



◎项目单位：大荔县农业农村局

项目内容

在大荔县赵渡镇建设现代农机农艺融合示范园，示范园区面积1200亩，服务带动赵渡、韦林、范家、朝邑等镇，服务面积20万亩。主要建设内容包括：培育新型农机社会化服务主体10个，引进大马力、高性能、复式作业机械及智能化、高端农机装备120台（套）。

市场预测及投资回报分析

项目将提升大荔县的农机现代化水平，农机农艺融合，全面提升农业生产全程机械化水平，加快现代农业发展。项目建成投入正常营运后，年均可实现营业收入7500万元，年平均利润总额1680万元；项目投资回收期3.48年。

联系方式

联系人：宋红丽
电 话：0913-3261850

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2.7** 亿元
合作方式：合资、合作



白水县设施农业生产示范区建设项目



◎项目单位：白水县农业农村局

项目内容

新建设施蔬菜生产示范基地1处，面积400亩。土建工程包括：日光温室蔬菜110座、拱形棚160座、机井5眼、道路1万平方米、辅助用房200平方米。设备工程包括：农机具、灌溉实施、输电线路、输水管网、小农机具、输电线路配电、运输车辆等。

市场预测及投资回报分析

项目实施从蔬菜的标准化、安全化抓起，从生态循环经济发展客观规律出发，既符合国家产业政策又增加农民收入，具有很好的经济效益和社会效益。项目建成后，预计年产值2.59亿元，利润5180万元，投资回收期6年。

联系方式

联系人：董双平
电 话：13759643999

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3.5** 亿元
合作方式：合作、独资



高山苹果深加工项目

◎项目单位：麟游县农业农村局



项目内容

麟游县光照充足、昼夜温差大、土层深厚、水肥供需协调，十分适宜苹果种植。近年来，我县苹果种植面积已达3万亩，形成了规范种植、收购、外贸销售等业务，为了加快苹果加工规模化、产业化、商品化，拟在九成宫镇占地75亩，建筑面积4万平方米，建设冷藏库、生产车间、研发中心等，开发苹果深加工项目，生产浓缩苹果汁、苹果酱，可就地就近收购，运程短，可直接入库加工，既能保证原果品的特有鲜度，又可降低成本，增加效益。

市场预测及投资回报分析

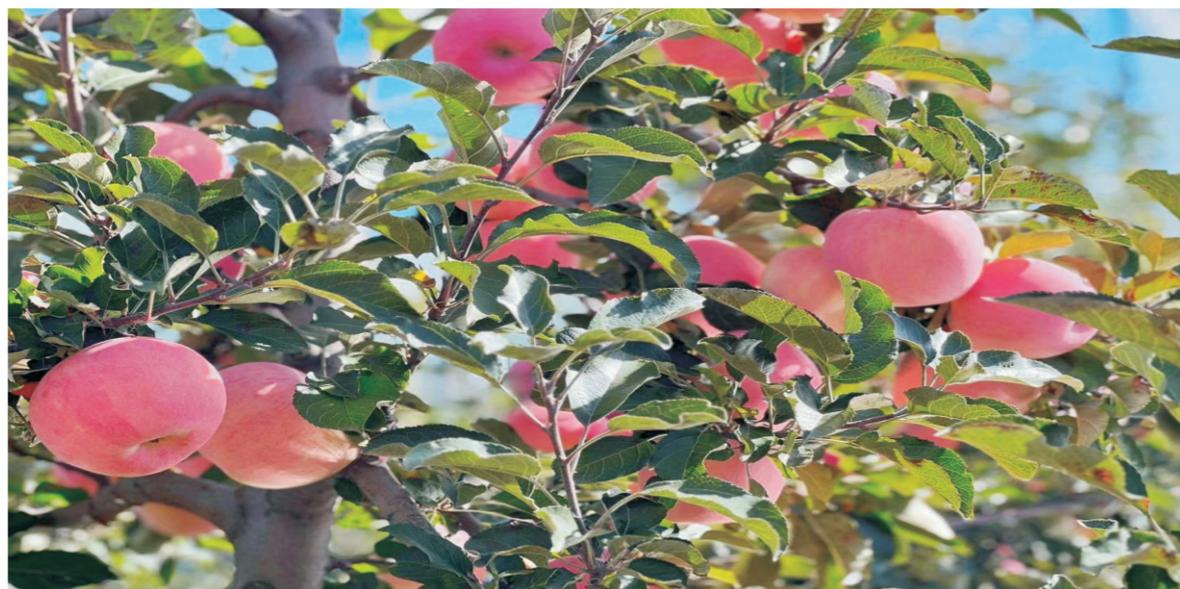
项目投产后，年实现销售收入1.2亿元，年利润4600万元。项目回收期3.2年。

联系方式

联系人：刺瑞哲
电 话：0917-7962272

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2** 亿元
合作方式：独资



林麝产业开发项目

◎项目单位：凤县林业局



项目内容

建设全国林麝种源基地、林麝医院，开发麝香功能性饮料、麝香酒、鱼饵、麝粪化肥、林麝标本、麝牙饰品、熏香产品等麝香相关产品，打造集林麝良种繁育、麝香衍生产品开发、疾病防治为一体的全产业链体系，形成以林麝上下游产业链为核心发展的产业生态圈。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，年销售收入8000万元，实现利税1500万元，提供100个就业岗位。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **5** 亿元
合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：张怡月
电 话：0917-4805567



汉阴县富硒油茶深加工项目

◎项目单位：汉阴县林业局



项目内容

在全县适宜地区发展油茶种植基地4万亩。油茶深加工项目拟占地10亩，建设油茶深加工厂一个，主要建设标准化厂房4000平方米，引进加工设备一套，开发油茶系列制品。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.5** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

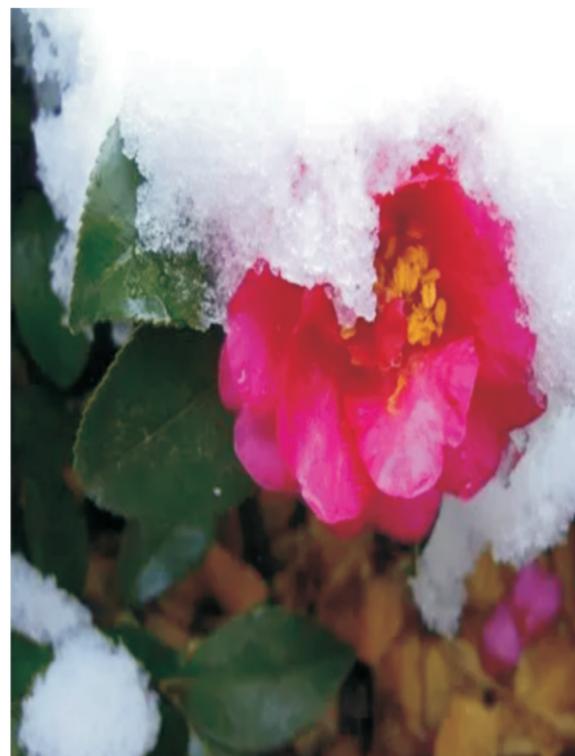
联系人：黄章玉

电 话：13700250019



市场预测及投资回报分析

油茶是天然护肤、护发、化妆用品和高级糕点的理想原料，可提取皂素，废渣可加工成高蛋白饲料，副产品开发潜力很大，市场价格逐年攀升，产品供不应求。目前，我国近年食用植物油脂年产量800万吨，而年消耗却在1.1亿吨左右。项目建成稳产后，预计总产量将达1000吨，按销售价格每吨4万元计算，年产值达4000万元。



富硒矿泉水综合开发项目

◎项目单位：紫阳县经贸局



项目内容

紫阳县是全国著名的富硒核心区，境内水资源丰富，通过科学分析测定，境内矿泉水物理性质良好，无色、无味、无臭、无悬浮物，不但含有适量的硒元素，且含有锌、碘、钒等多种对人体健康有益的微量元素，而且不受季节变化，多项指标均符合天然饮用矿泉水标准。拟在富硒矿泉水水源地周边(双安镇、瓦庙镇)建设年生产10万吨矿泉水生产线，占地30亩，购置相关设备并配套建设水泵房、锅炉房、道路、绿化等配套设施。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2** 亿元

合作方式：独资、合资

市场预测及投资回报分析

富硒矿泉水是一种微量元素矿泉水，“硒”是一种人体必需的微量元素，对人体健康有重要作用，对我国72%的缺硒地区的消费者来说，富硒矿泉水是名副其实的营养水、健康水，市场前景广阔，项目建成后预计年收入5000万元，4年收回成本。

联系方式

联系人：夏盛莉 紫阳县招商服务中心

电 话：15991153898

地 址：安康市紫阳县紫府路县政府大院



富硒中药材产业化开发项目

◎项目单位：紫阳县农业农村局



项目内容

紫阳是全国著名的富硒区，地处秦岭、巴山之间，区内多样性气候、复杂的地形地貌和多种土壤类型使紫阳成为“天然药库”、“生物资源基因库”。全县现已发现中药材资源140多种，其中厚朴种植面积达25万亩，杜仲种植面积达6万亩，云木香种植面积达1万多亩，年产原料中药材100万公斤，人工种植基地初具规模。经研究检测，紫阳县境内的中药材含硒量均高于非富硒区，对补硒药物开发利用具有重要价值。拟引进企业在全县境内发展中药材种植基地，在恒紫循环产业园区建设中药材深加工生产线。

市场预测及投资回报分析

本项目建成后，每年可生产富硒中药材产品200吨，实现年销售收入3500万元，年上缴税金300万元，年利润总额为800万元；吸纳农村剩余劳动力50余人，带动紫阳县富硒中药材种植业发展。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：夏盛莉 紫阳县招商服务中心
电 话：15991153898
地 址：安康市紫阳县紫府路县政府大院



富硒茶饮料综合开发项目

◎项目单位：紫阳县经贸局



项目内容

紫阳是全国著名的富硒核心区，境内茶叶种植已有3000多年的悠久历史。全县茶园种植面积达25万亩，年产量达到8800吨。经专业机构检测，紫阳境内富硒茶平均硒含量比非富硒地区高5.5倍，是国内首个通过科学鉴定的天然富硒茶，连续三年荣登中国十大富硒品牌榜首，品牌价值达62.22亿元。目前国内外补硒类茶饮料产品是空白，开发富硒茶饮料产品市场前景广阔。拟在蒿坪富硒生态工业园区建设年产3万吨的茶饮料生产线和吹塑料瓶生产线。

市场预测及投资回报分析

项目建成投产后，预计每年可生产富硒茶饮料6000万瓶，按1.5元/瓶计算，项目运营期正常年销售收入9000万元。

联系方式

联系人：夏盛莉 紫阳县招商服务中心
电 话：15991153898
邮 箱：584215195@qq.com
地 址：安康市紫阳县紫府路县政府大院

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.5** 亿元

合作方式：独资、合资



节能环保

节能环保

太阳能光伏产业园项目·····	056
5GW高效光伏组件智能制造项目·····	057
年产1000万吨精品骨料生产线项目·····	058
回收循环再利用建设项目·····	059
报废车辆及废旧五金回收拆解再利用项目·····	060
潼关县生态环保项目·····	061
大荔县新能源充换电站项目·····	062
渭南经开区黄河流域（支流）污染治理和水质提升工程项目·····	063
渭南经开区黄河流域渭河沿岸工业污染治理及高质量发展项目·····	064
延安市氢能研发及应用项目·····	065
延安高新区能源科技和应急产品交易中心项目·····	066
紫阳县电解水制氢建设项目·····	067
石墨烯综合开发利用项目·····	068
节能环保产业园项目·····	069
安康绿色资源与技术交易中心项目·····	070



太阳能光伏产业园项目

◎项目单位：西安经开区管委会



项目内容

服务国家重大战略和“双碳”目标，发挥西安经开区内隆基乐叶等龙头企业对太阳能光伏产业的引领支撑作用，重点引进光伏电池组件研发与制造、控制器及逆变器系统开发与制造、BIPV组件研发与制造、离线式光伏应用产品开发与制造、储能设备开发与制造、光伏装备研发与制造等领域先进研发制造企业，打造具有国际竞争力的光伏产业聚集园区。

市场预测及投资回报分析

吸引光伏产业研发制造入园企业30余家，预计可实现年产值500亿元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **50** 亿元

合作方式：不限

联系方式

联系人：崔一超

电话：029-86680168

地址：西安市明光路166号



5GW高效光伏组件智能制造项目

◎项目单位：富阎产业合作园区管委会



项目内容

占地200亩，通过聚焦智能制造优化，持续提升组件制造过程中的核心装备的自动化和智能化，打造“节能、高效”的高科技光伏智能工厂，依托富阎新区地理优势，可重点开展地面光伏、风电项目、分布式光伏、储能电站开发和光伏运维等业务。

联系方式

联系人：孙甜

电话：18710306174

市场预测及投资回报分析

项目建成后，年可实现各项综合产值15亿元，利税2亿元，可推动富阎板块及陕西省的光伏行业高质、高量、高速、规范、协调发展，助力实现国家“双碳”目标。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：合资、独资



年产1000万吨精品骨料生产线项目

◎项目单位：王益工信局



项目内容

该项目采用国内领先生产工艺，全封闭生产线设计，配备高标准环保设备、高效收尘器，以达到高效、节能、稳定生产优化控制标准。建设2条年总产量500万吨优质骨料生产线。

市场预测及投资回报分析

项目建成后预计产值5亿元，实现净利润1.5亿元。

联系方式

联系人：梁艳妮
电 话：0919-2186300

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：独资、合资



回收循环再利用建设项目

◎项目单位：武功县人民政府



项目内容

该项目占地200亩，建设以回收再利用各类工业、生活、农业废弃物为主的环保造粒生产线。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年产值约12亿元，年均税收约1亿元。

联系方式

联系人：史雪鸿
电 话：17791009113

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：独资



报废车辆及废旧五金回收拆解再利用项目



◎项目单位：陕西再生资源产业园管理委员会

项目内容

年处理规模为报废自行车1万辆、报废电动助力车2万辆、报废燃油助力车2万辆，各类报废农机1万辆，报废电动汽车、汽车4万辆，各类废旧五金物资3.3万吨。

市场预测及投资回报分析

增加经济效益，解决劳动力增加经济收益。

联系方式

联系人：刘 伟
电 话：13325309911

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2** 亿元
合作方式：独资



潼关县生态环保项目



◎项目单位：渭南市生态环境局潼关分局

项目内容

包括对我县空气质量治理，水治理以及土壤改良，在县域内铺设改造污水管网，建设高标准农田等。

市场预测及投资回报分析

全面提升我县居民生活环境，带来可观的社会效益。

联系方式

联系人：杨金龙
电 话：0913-3822417
邮 编：714399
邮 箱：tghbbgs@163.com

投资总额及合作方式

项目总投资为 **20** 亿元
合作方式：合资、独资



大荔县新能源充换电站项目

◎项目单位：大荔县西城街道



项目内容

项目位于大荔县高铁大道东侧，规划用地 15 亩，一期主要建设一座新能源汽车集中式充换电站；二期建设新能源汽车中式充换电综合服务站、智慧停车场、升级改造公共厕所，换电驿站按实际面积进行升级改造。

市场预测及投资回报分析

单个标准充换电站可提供约 150—200 个就业岗位，单个标准充换电站设备使用率达到80%时，可创造年税收1200万元。

联系方式

联系人：赵建波
电 话：0913-3221775
地 址：大荔县西城街道

投资总额及合作方式

项目总投资为 **6** 亿元
合作方式：合资、合作



渭南经开区黄河流域（支流）污染治理和水质提升工程项目

◎项目单位：渭南经开区管委会



项目内容

项目占地500亩，投资约7亿元，主要以改善经开区黄河支流渭河北岸水污染治理为主，对经开区西干渠及北堤防洪排涝设施、调蓄池、北岸绿化防护等进行提升。

市场预测及投资回报分析

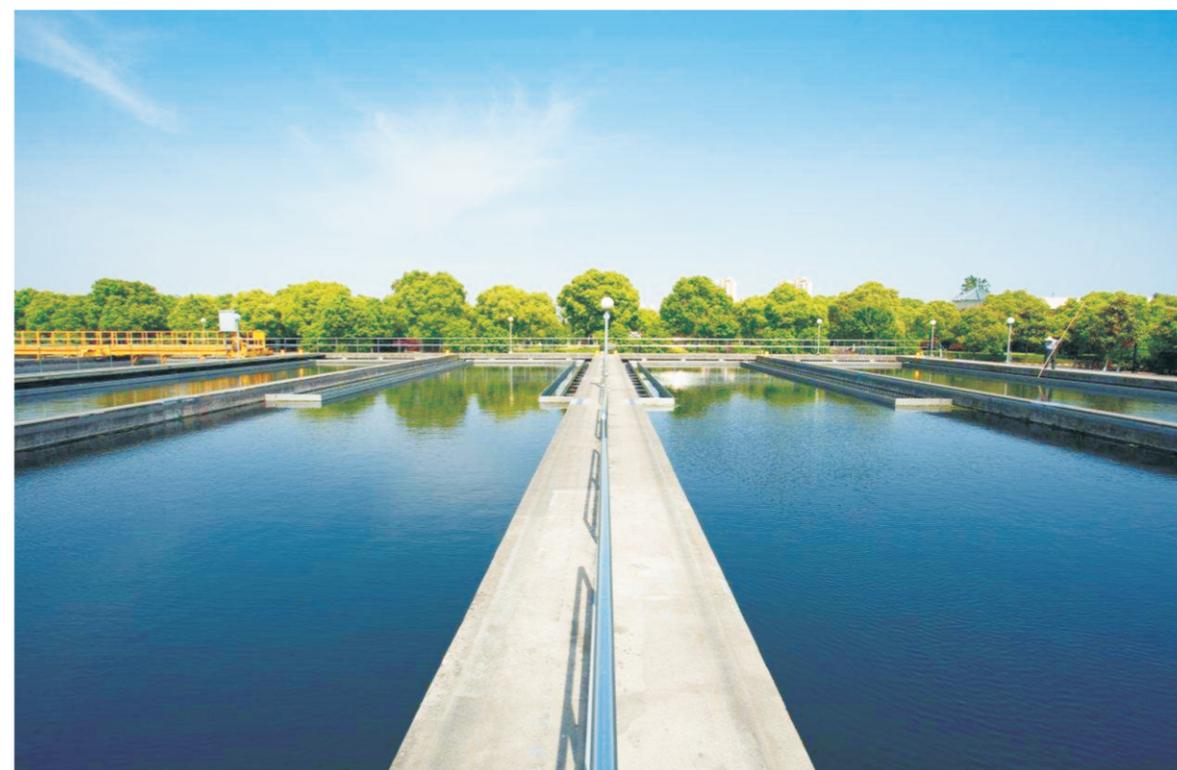
项目可以有效改善经开区的基础设施，进一步改善生态环境、人居环境，有利于促进城市工业基地的建设。

联系方式

联系人：焦 峰
电 话：0913-2950950

投资总额及合作方式

项目总投资为 **7** 亿元
合作方式：招商引资



渭南经开区黄河流域渭河沿岸工业污染治理及高质量发展项目

◎项目单位：渭南经开区管委会



项目内容

项目占地3700亩，一期投资约10亿元，主要以经开区渭富桥至沙王桥区间，渭河北堤及香山大道两侧区域的环境提升、基础设施建设为主要内容，加快推动宜居宜游城市化建设，提升区域投资环境。

联系方式

联系人：焦 峰
电 话：0913-2950950

市场预测及投资回报分析

项目可以有效改善经开区的基础设施，进一步改善生态环境、人居环境，有利于促进城市工业基地的建设。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：招商引资



延安市氢能研发及应用项目

◎项目单位：延安能源化工园区建设办公室



项目内容

项目建设加氢站、制氢基地、风光氢储示范基地、氢能产业示范园、燃料电池示范基地等。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **240** 亿元
合作方式：合资、合作

市场预测及投资回报分析

预计建成加氢站10个，制氢基地12个，风光氢储示范基地1个，氢能产业示范园1个，燃料电池示范基地1个，带动就业600-700人。

联系方式

联系人：董玉玺
电 话：18609110551



延安高新区能源科技和应急产品交易中心项目

◎项目单位：延安高新技术产业开发区管委会



项目内容

该项目总规划用地200亩，项目预计用1-3年时间，建设集能源科技大厦、展览展示中心、产品交易中心、集散中心和配送中心等内容为一体的项目。

联系方式

联系人：蔡放
电话：18691100181

市场预测及投资回报分析

预计项目正式建设投产后，正常年营收将突破50亿元，利税总额将突破1.5亿元，投资回收期6-7年。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **8** 亿元
合作方式：独资、合资、合作



紫阳县电解水制氢建设项目

◎项目单位：紫阳县经贸局



项目内容

人类的进步离不开科技的发展，科技的发展离不开能源的消耗。现在氢的生产绝大多数都是依靠煤制氢，天然气制氢，在当今全球化石资源减少的情况下，我们应着眼于地球上最广泛的能源，水。水电解制氢已经不是很复杂或高科技的产品，现在没有得到大力推广，是水电解制氢还需要大量的化石资源发电后，才能产生的二次能源。我们有最好的解决方案，可以利用弃光，弃风，弃电……各种一次能源转化为电解水制氢，可存储的二次能源。电解水制氢及氢能源的应用，可以为我们创造更环保的家园，为地球的大气污染得到大量的缓解。

市场预测及投资回报分析

氢能市场前景广阔，电解水制氢是未来发展重点，项目建成后可提升我县能源建设产业链条，带动产业，增加税收。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **5** 亿元
合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：夏盛莉 紫阳县招商服务中心
电话：15991153898
地址：安康市紫阳县紫府路县政府大院



石墨烯综合开发利用项目

◎项目单位：岚皋县飞地经济发展工作领导小组办公室



项目内容

作为二维材料碳材料，石墨烯在其二维平面方向具有超高的导电性和强度，当被制作成粉体材料时具有超高的比表面积，被称为“黑金”，目前已经开始应用于锂离子电池、超级电容、散热材料、防腐涂料和功能性材料领域。由于石墨烯材料的优异性能和可功能化的结构，具有广泛的应用价值和潜能。拟建年产5000吨的石墨烯粉体生产线，一期主要开发石墨烯导电剂、电容池、导热膜等新型材料。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，年产值3亿元，以盈利25%计算，年纯收入可达到7500万元，3年可回收成本。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2** 亿元
合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：张先生
电 话：13909155155



节能环保产业园项目

◎项目单位：安康高新区管委会



项目内容

项目围绕节能减排，发展循环经济，废水、废气、固废、噪声治理设备设施开发设计制造，主要建设节能环保高新技术创业平台、清洁生产中心、环保科技公共服务平台等部分，打造西部地区首个集环保载体建设和环保科技创新、公共服务为一体的新型特色园区。

市场预测及投资回报分析

项目建成运营后，预计年产值10亿元，税收3000万元，形成节能减排核心技术。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：合资、独资

联系方式

联系人：陈 浩
电 话：18700809386



安康绿色资源与技术交易中心项目

◎项目单位：安康高新区管委会



项目内容

项目建设以资源交易、研发创新、成果转化、企业孵化于一体、具有良好示范性、兼容性的综合交易市场，与全国碳市场与绿色技术交易市场互联、融合，实现交易中心持续、稳定、健康发展。

市场预测及投资回报分析

项目建成运营后，预计可实现年营业收入2亿元，税收3000万元，技术合同成交额5000万元以上。

联系方式

联系人：陈浩
电话：18700809386

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2** 亿元
合作方式：合资、独资



基础设施

基础设施

大学城项目	073
1980泾造中心项目	074
自贸蓝湾科创区项目	075
秦创原（泾河）智造创新产业园（一期）项目	076
高铁商贸综合体建设项目	077
医养结合服务中心建设项目	078
礼泉县工业园区地下综合管沟及配套基础设施建设项目	079
兴平市点式供热项目	080
蒲城县食品工业产业示范园建设项目	081
渭南经开区综合管廊建设项目	082
渭南国际现代物流港项目	083
杨陵区新兴工业产业园区及园区基础设施建设项目	084
麟游通用机场建设项目	085
宁陕食用菌小镇项目	086
毛绒玩具文创特色小镇建设项目	087

大学城项目

◎项目单位：周至县哑柏重点示范镇管委会



项目内容

项目符合周至县土地利用规划，位于周至县哑柏镇哑柏新区东区，项目用地500至1000亩，可分期实施，土地规划性质为教育科研类。

市场预测及投资回报分析

项目毗邻陕西省农产品自贸区，周边生态优良，交通及后勤保障条件优越。预计年销售收入5500万，提供300人左右的就业岗位。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3** 亿元

合作方式：独资、合营

联系方式

联系人：陶育博

电话：13991344567



1980泾造中心项目

◎项目单位：陕西省西咸新区泾河新城投资发展有限公司



项目内容

1980泾造中心项目地块位于泾河新城原点大道以北，南邻陕西圣阳机械有限公司。泾造中心以新材料产业为主导方向，配套汽车、高端装备、航空产业、新能源产业等新兴产业。以生产研发功能为主导，提供创新产业发展支撑，助力产学研中试转化。中心注重产业生态圈塑造，打造可吸引企业的生态科技型产业园，未来将建造标准化智造厂房。依托高校科技创新资源，建设中试转化中心，提供产业发展动能。

土地面积182.90亩，设计估算约6亿（不含厂房设备），12192.00平方米用途为二类工业用地，容积率1.00-1.50，地上建筑面积不高于182898.00平方米，建筑限高50.00米，建筑密度不大于40.00%，绿地率不小15.00%。正在确定新恒业厂房面积及功能需求后开展后续厂房设计。

市场预测及投资回报分析

租赁市场35-55元每平方米，投资回收期10.8年，收益率6.69%。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.1** 亿元

合作方式：不限

联系方式

联系人：苏明泽

电话：13700234699



自贸蓝湾科创区项目

◎项目单位：陕西省西咸新区空港新城管理委员会



项目内容

项目占地155亩，位于空港新城腾霄一街以南、天熙大道以北、广德路以东、自贸大道以西。旨在发挥自贸区制度创新优势，以“两新驱动、两链融合”为发展手段，探索新兴产业的蓝海，打造新经济企业聚集的港湾。立足生物医药等应用研发型产业，形成覆盖药物发现、工艺开发、中试放大、商业化生产、学术推广及销售等全链条服务的合同研发组织机构，构建“CRO+CDMO/CMO+CSO”产业服务链条，打造“生物医药外包集成服务区”。

市场预测及投资回报分析

项目将成为西部领先的生物医药外包集成服务区，吸引行业龙头企业入驻，带动3000人以上就业。

联系方式

联系人：石科锋

电话：18092691921

传真：33633735

地址：陕西省西咸新区空港新城
空港国际商务中心

邮编：712034

邮箱：263344172@qq.com

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：独资、合资



秦创原（泾河）智造创新产业园（一期）项目

◎项目单位：西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司



项目内容

作为区域内首个入选秦创原两链融合“促进器”示范平台的产业园区，招商产业定位围绕“大西安北跨战略核心聚集区”的战略方向，以新能源新材料、电子信息和航空航天等产业为主导，围绕新城重点项目（隆基、创维等）配套产业，大力开展精准招商、定向招商，引领区域经济高质量发展。紧抓科研成果转化及科技创新类项目，不断深化“创新链”与“产业链”双链深度融合，加速把创新优势转化为高质量发展成果，为区域导入含金量、含绿量、含新量高的科创项目、科创企业。同时园区占地面积约113亩，总建筑面积约15万平方米，布局智慧制造、研发办公、综合配套三大功能区，规划建设18栋标准厂房、3栋中试厂房及4栋配套楼（办公楼、人才公寓等），为入园企业提供研发办公、中试生产、公共服务、餐饮住宿等一站式服务体系。

市场预测及投资回报分析

项目投资强度约625万/亩，预计带动就业约1500人。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **7.5** 亿元

合作方式：不限

联系方式

联系人：苏明泽

电 话：13700234699

地 址：延西高速以西、原点东五路以东、尚家路以南、尚家一路以北。



高铁商贸综合体建设项目

◎项目单位：宜君县住房和城乡建设局



项目内容

本项目位于宜君县高铁片区。项目依托宜君县高铁站新建的机遇，打造全县新的商贸业核心区。主要建设内容包括：星级宾馆、商业广场、主题休闲购物街区、写字楼、大型超市、电影院线、大型地下停车场等，总建筑面积约为30万平方米。

联系方式

联系人：李 辉

电 话：0919-8172988

市场预测及投资回报分析

本项目投产后，将极大的改善宜君县县城区域的城市品位。提升宜君县服务业投资环境，加速打造陕北和关中之间的商业走廊建设。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：合资、合作



医养结合服务中心建设项目

◎项目单位：宜君县卫生健康局



项目内容

该项目拟建框架结构5万平方米的医养结合服务楼及附属设施、设备购置等。

市场预测及投资回报分析

项目建成后可以全面改善就医环境，解决县域内人民群众的医疗养老问题，更好地服务于民。对进一步促进县域经济社会的快速、协调、健康、稳定发展具有重要意义。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3.2** 亿元

合作方式：合资、合作

联系方式

联系人：张晓军

电 话：0919-5286354



礼泉县工业园区地下综合管沟及配套基础设施建设项目

◎项目单位：礼泉县住建局



项目内容

在统一大道延伸段、创业二路、创业三路和创新路建设综合管沟长度3901米，包括给水管道3881米，燃气管道3894米，同时进行道路恢复，并优化新增300个路面停车位及相关配套设施。

市场预测及投资回报分析

运营期内项目收益来源主要为入廊费、停车费、广告牌收入等，预期实现收入合计1.4亿元。

联系方式

联系人：张越峰

电 话：029-35610577

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.8** 亿元

合作方式：招商引资



兴平市点式供热项目

◎项目单位：城市建设投资开发有限责任公司



项目内容

项目主要为兴平市除集中供热外的商业及住宅提供供热工程服务，建设锅炉房，购置50台2.8MW的常压燃气热水锅炉。住宅锅炉供暖面积为112.5万平方米、商业锅炉供暖面积为11.25万平方米。热源总容量140MW，住宅区锅炉房面积为4400平方米，商业区锅炉房面积为3600平方米。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，可为兴平居民户提供暖气，预计年收入1000万元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.3** 亿元

合作方式：参股

联系方式

联系人：平欢欢

电 话：029-38836123



蒲城县食品工业产业示范园建设项目

◎项目单位：蒲城县投资发展有限公司



项目内容

本项目主要建设双创基地、特色食品加工区、冷链仓储物流区以及综合配套区，总用地面积500亩，总建筑面积39.93万平方米。

联系方式

联系人：程 瀚

电 话：18220435499

传 真：0913-7261835

地 址：蒲城高新区渭北煤化工业园

邮 编：715500

邮 箱：1269940589@qq.com

市场预测及投资回报分析

项目建设加快了蒲城县食品产业高质量聚集，在促进企业发展、拉动城乡就业，推动蒲城县经济高质量发展等方面作用突出，对蒲城县乃至渭南市产业的提质增效、转型升级有着积极的推动作用。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **11.6** 亿元

合作方式：资金企业自筹



渭南经开区综合管廊建设项目

◎项目单位：渭南经开区管委会



项目内容

工程主要包括经开区五条主、次干道地下综合管廊，全长总计14.3公里。

市场预测及投资回报分析

本项目经营收入主要包括入廊费、买断维护费、日常维护费三项。按建议的收费单价及管线入廊计划，估算项目正常运营期总收入共计10.33亿万元

投资总额及合作方式

项目总投资为 **7.6** 亿元

合作方式：招商引资

联系方式

联系人：焦 峰

电 话：0913-2950950



渭南国际现代物流港项目

◎项目单位：渭南经开区管委会



项目内容

项目估算总投资165.6亿元，总占地约4000亩，建设内容主要分铁路专线和物流港两大部分。

市场预测及投资回报分析

铁路专线项目形成近期500万吨/年、远期655万吨/年铁路货运能力。项目建成后预计年实现收入1.3亿元，带动就业500余人。物流港项目占地约2500亩，估算投资150亿元，物流服务区由中远海运物流投资50亿元，主要建设集装箱、散堆装等4个作业区和高标仓、保税物流等综合服务区；产业带动区由投资40亿元的中粮油脂、投资21亿元的中粮粮谷、投资12亿元的石羊长安花、投资10亿元的中国储运、投资10亿元的大明宫建材市场以及投资5亿元的“一带一路”商贸产业园等项目组成。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **165.6** 亿元

合作方式：招商引资

联系方式

联系人：杨 阳

电 话：0913-2386169



杨陵区新兴工业园区及园区基础设施建设项目

◎项目单位：杨陵区建设投资开发有限公司



项目内容

项目规划用地面积464.45亩，总建筑面积327000平方米。包括工业厂房（标准化厂房及定制化厂房）220000平方米、物流仓储用房50000平方米、产业孵化中心及办公用房35000平方米、公共服务中心12000平方米、地下停车场18000平方米、污水处理厂等。

联系方式

联系人：赵 骏
 地 址：陕西省咸阳市杨陵区祥和路南段群众工作大院南楼208室
 电 话：029-87018910
 18966906975
 邮 编：712100
 邮 箱：714149920@qq.com

市场预测及投资回报分析

本项目优越的位置、宽松的环境、配套的设施、良好的服务将吸引众多企业，激发各类主体发展高新技术产业的积极性，增加高新技术产业的总量，从而加快经济的迅速增长。

项目经可行性分析论证估算，年均租金收入为15988.4万元，年均利润额7321.94万元，所得税后年均利润5491.45万元，总投资收益率7.47%，税前财务内部收益率9.24%，税前投资回收期11.73年（含建设期）。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10.9** 亿元
 合作方式：合作



麟游通用机场建设项目

◎项目单位：麟游县发展和改革局



项目内容

项目内容及概况：规划建设用地532亩，建设A1级通用机场，飞行区等级2B标准，本期将新建一条1000m×30m跑道，9个停机位，新建航管综合楼1938平方米，配套建设通信、导航、气象、供水、供电、暖通、污水处理以及生产辅助等设施。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **4.1** 亿元
 合作方式：独资

市场预测及投资回报分析

通用机场的建设，可为煤化工发展过程中，提供医疗救助、安全救援、抢险救灾等保障性服务；可为游客提供境内外短线低空旅游观光、休闲度假等服务；利用良好的土地资源、发展现代农业、依托物流企业，提供农产品配送和短途物资运输，逐步与省内支线机场、通用机场形成空中物流网，加盟服务，做大做强通用航空产业服务链。

联系方式

联系人：刘 栋
 电 话：0917-796212



宁陕食用菌小镇项目

◎项目单位：宁陕县招商服务中心



项目内容

依托宁陕丰富的食用菌资源，引进企业开发建设集食用菌生产、加工、销售、农业观光、休闲旅游、康养娱乐为一体的综合性特色小镇。

市场预测及投资回报分析

食用菌具有丰富的营养价值，明显的保健功能，产品应用领域广泛，市场发展空间大。项目建成后，可实现年产1000吨，依托广州、福建等市场，年可实现综合收入1亿元，带动就业500余人，预计3-4年可收回投资。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：宁陕县招商服务中心

电 话：0915-6822687



毛绒玩具文创特色小镇建设项目

◎项目单位：安康市恒口示范区毛绒办



项目内容

占地100亩，建设毛绒玩具“五大中心”、PP棉生产基地、索啦咪安康宠物文创产业集群等项目，加强市政管网配套、内部道路、生产建筑、研发基地、产品交易建筑及亮化，绿化美化建设。

市场预测及投资回报分析

培育和创建全国特色小城镇、全省乡村振兴示范镇。项目可实现年收益5亿元以上。

联系方式

联系人：叶 强

电 话：13474207711

邮 编：725000

地 址：陕西省安康市恒口示范区
产业园区中心大道6号

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：独资、合作



商贸物流

商贸物流

灞桥商务管理中心项目·····	090
西北航空物流枢纽基地项目·····	091
西安加州通达国际冷链物流产业园项目·····	092
咸阳城东商贸聚集区项目·····	093
全业态电子商务产业链项目·····	094
长兴工业园仓储物流项目·····	095
商南县物流园建设项目·····	096
富平县西北农产品综合物流园项目·····	097
杨凌城乡寄递物流服务中心项目·····	098
杨凌奥特莱斯购物公园项目·····	099
高新区绿色多式联运基地项目·····	100
宁陕县飞地经济产业园区物流仓储项目·····	101
电商直播基地项目·····	102
现代冷链物流园区建设项目·····	103



灞桥商务管理中心项目

◎项目单位：西安市灞桥区城镇建设开发有限公司



项目内容

项目位于灞桥区灞柳一路与灞柳二路之间、纺织城富力小学旁，占地面积约20.70亩，城市规划为商业用地。规划建设商务酒店、商务会议中心、餐饮文体中心等，预计建成酒店房间数300间、机动车停车位430个。

市场预测及投资回报分析

项目位于灞河右岸西安现代纺织产业园内，是该产业园区商务酒店及商务活动中心的重要组成。项目滨河而建，自然景观优美；地铁9号线可达，交通便利；建成后将不断提升园区商务配套及接待能力。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **7** 亿元

合作方式：合作

联系方式

联系人：杜梅

电话：029-83543300



西北航空物流枢纽基地项目

◎项目单位：空港新城保税和物流发展部



项目内容

项目规划占地90亩，预计总建筑面积约3万平米，主要建设西北航空物流枢纽、共享型多式联运中心和西北商贸集散中心。包括专业国际货站、专业国内货站、公共货站、海关监管中心、进口集散及分拨中心、冷链中心、空陆及空空转运中心等。

市场预测及投资回报分析

陕西省陆空、海铁一体化的物流服务体系已经形成，在国家重大发展战略中的功能定位和空间区位优势，使全省快递物流业迎来重大发展机遇。2021年全年快递服务企业业务量完成1083亿件，同比增长29.9%；快递业务收入完成10332.3亿元，同比增长17.5%。该项目将依托航空、陆运、铁路、国际等多方运力资源，打造西北地区多式联运示范基地，成为辐射陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆乃至整个西部地区的航空货运物流枢纽。

联系方式

联系人：邓丽娟

电话：029-33636620

地址：陕西省西咸新区空港新城空港国际商务中心

邮编：712034

邮箱：45436398@qq.com

投资总额及合作方式

项目总投资为 **5** 亿元

合作方式：独资



西安加州通达国际冷链物流产业园项目

◎项目单位：西安加州通达国际冷链物流产业园有限公司



项目内容

项目占地480亩，其中，项目一期110亩，建筑面积约13万平方米。项目以智慧冷链为主导产业，集聚产业链上下游配套企业，以互联网为依托，借助物联网、大数据、区块链、人工智能等先进技术手段，发挥一带一路中欧班列优势；对接产业电商、产业供应链服务商建设智慧供应链平台，利用全新的产业互联网模式，从加工、交易、仓储、物流、供应链金融、设备设施运营维护等方面培育全方位的特色产业供应链服务生态，实现集深加工、冷链物流、信息服务、金融服务、商务贸易为一体的现代智慧冷链综合园区。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **30** 亿元

合作方式：合作

市场预测及投资回报分析

本项目将依托国际港务区特色产业优势，重点发展智慧冷链产业，为西安及周边地区产业发展赋能，提升区域产业活力；实现现代化大型智慧冷链综合产业中心，提升产业供应链服务能级，树立一流冷链产业园区品牌及口碑；项目全面投产及稳定运营后，预计税收约5亿元以上，有效带动就业人员4万人。

联系方式

联系人：王 昕
电 话：83332193
地 址：西安国际港务区中西部陆港金融小镇A座1005室
邮 编：710061



咸阳城东商贸聚集区项目

◎项目单位：渭城区现代服务业发展局



项目内容

项目占地约299亩，主要建设中央商务区 and 高端住宅区，中央商务区包括：高端商务（酒店、商务办公）、商业街（时尚步行街）、下沉广场、文化创业街、市民运动广场、地下超市、沿街商铺、购物中心等。

联系方式

联系人：赵炜陶
电 话：029-32101832

市场预测及投资回报分析

项目建成后将有效推动周边区域商业、文化娱乐、旅游、家居建材等相关行业的提升和聚集发展，产生良好的经济效益和社会效益。提供千余名就业岗位，促进消费提档升级。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **40** 亿元

合作方式：合资、合作、独资



全业态电子商务产业链项目

◎项目单位：武功县人民政府



项目内容

武功电商汇聚电商企业350家，培育个体网店120多个，农村电子商务服务点105个，引进快递企业40余家，电商年销售额突破46亿元。依托电商平台，形成了武功电子商务产业完整全业态产业链，我们期待与更多投资企业和创业人士共建共享，建设一个集人才培养孵化、农特产品展示销售、食品销售、冷链物流、网红直播采货等功能为一体的电子商务全业态产业链。

市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，年实现销售收入约20亿元，年均税收约1亿元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：合作、合资、独资

联系方式

联系人：史雪鸿

电 话：17791009113



长兴工业园仓储物流项目

◎项目单位：长武县招商局



项目内容

该项目地处陕西省咸阳市长武县公刘西街以南，园区内工业总建筑面积：106285.1平方米，其中：厂房总建筑面积：65761.48平方米，仓库总建筑面积：40523.62平方米。建设冷库3座，苹果交易中心1座，设机动车位265辆，货车位71辆，普通车位194辆；非机动车位数量1383辆。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，实现收入1.25亿元，可解决820人就业。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2.65** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：鱼 辉

电 话：029-34204505



商南县物流园建设项目

◎项目单位：商南县经贸局



项目内容

占地面积600亩，总建筑面积10万平方米。主要建设大型标准化的周转库房和仓储库房，物流信息中心、货物装卸场及物流配送设施，配套建设大型停车场、道路、管网等。

联系方式

联系人：尹祖龙
电 话：0914-6376083
地 址：商南县政府院内
邮 箱：77024947@qq.com
邮 编：726300

投资总额及合作方式

项目总投资为 **8.5** 亿元
合作方式：独资、合资

市场预测及投资回报分析

商南地处三省八县结合部，是陕南“门户枢纽”，沪陕高速，西合铁路、312国道贯通南北、联接东西，目前，已开通铁路货柜集装箱运输业务，园内铁路专用线已获西安铁路局批准，发展现代物流业得天独厚；商南物产丰富，香菇、茶叶等农产品，钒、硅、镁等矿产资源富足，建设陕南公铁联运物流园，势在必行；项目建成后，年货运能力可达1000万吨以上，货物吞吐能力达500万吨以上，增加产值13.9亿元，实现利税4.4亿元，新增就业岗位500多个。



富平县西北农产品综合物流园项目

◎项目单位：富平县商务局



项目内容

汇集陕西名优农特及旅游产品资源，形成以区域性农副产品集散商贸中心和休闲旅游消费中心，物流博览园主体由集中型农副产品交易中心、中央大厨房仓储冷链配送中心、中华民族农业博览园三部分组成。主要功能分布：集中型农贸直批/零售市场区、大宗农产品批发交易区、农产品电子商务产业聚集区、特色农展旅游主题馆区、中药材养生保健品茶叶交易区、名优水果交易区、仓储加工冷链物流配送区、综合商务服务配套区等八个功能区。

市场预测及投资回报分析

采取政企合作，可间接带动就业上万人。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **12** 亿元
合作方式：企业独资、政企合作

联系方式

联系人：赵 倩
电 话：13571330913
传 真：0913-8206256
邮 箱：fpxzsj@163.com
地 址：富平县莲湖大街便民服务中心12楼
邮 编：711700



杨凌城乡寄递物流服务中心项目

◎项目单位：杨凌工业园区建设投资有限公司



项目内容

项目占地面积约73亩，总建筑面积约4万平方米，主要规划建设仓储库房、寄递物流设施及配套基础设施。

联系方式

联系人：王 刚
电 话：029-87036662
地 址：陕西省杨凌示范区高干渠路东段3号
邮 编：712100
邮 箱：59108004@qq.com

市场预测及投资回报分析

项目回报方式为项目固定资产、物业投资收益、配套服务收益、经营收益及可行性缺口补贴；项目回收周期约为16年；项目内部收益率为5%。项目计算期内正常经营年度，可实现综合收益5亿元，项目预期发展前景良好。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.55** 亿元
合作方式：股权合作、EPC合作



杨凌奥特莱斯购物公园项目

◎项目单位：杨凌示范区产业投资促进局



项目内容

该项目占地300亩，建筑面积25万平方米，总投资10亿元人民币，拟选址杨凌自贸区内毗邻杨凌生态湿地公园或杨凌西高速出口区域，主要包括产品交易展示区、餐饮休闲区、文化娱乐区及其他配套设施。建筑以英伦风格为主要特色，融合丝路沿线国家著名标志元素，打造集品牌购物、休闲、娱乐、餐饮、旅游、度假等多功能为一体的城市时尚新中心，项目主要引进一线国际名品和中高端男女装时尚品牌，体育用品、鞋帽、进口食品及其他中高端日用商品等，项目将以丰富多元化品牌产品，卓越的创新服务理念，力争建设成为关中天水经济区及西北旅游消费线路上的国际时尚购物典范。

联系方式

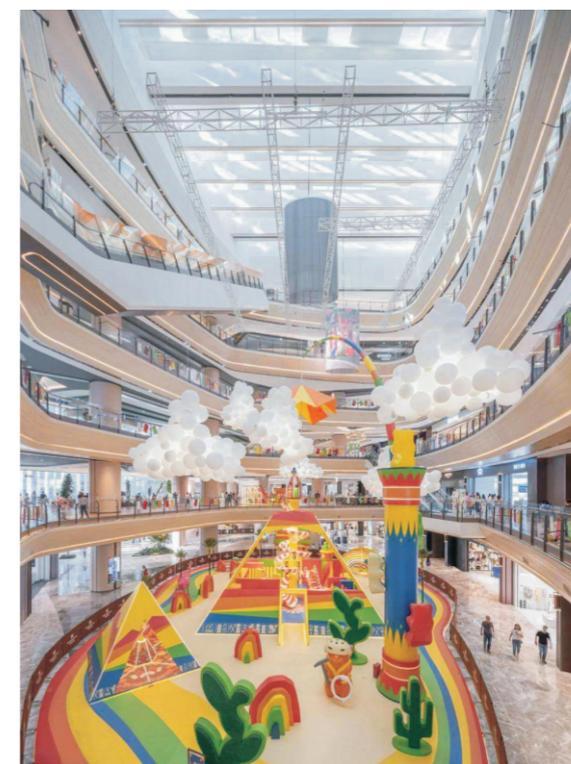
联系人：李艳艳
电 话：029-87035628
传 真：029-87035628
地 址：陕西省杨凌示范区政务大厦
新桥北路6号
邮 编：712100

市场预测及投资回报分析

充分发挥杨凌高铁站及公路交通枢纽周边集散作用，促进杨凌人流、物流、信息流的汇集和交流，培育区域消费中心，满足周边群众对国际中高端品牌购物需求。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **15** 亿元
合作方式：独资、合资、合作。



高新区绿色多式联运基地项目

◎项目单位：榆林高新区



项目内容

将榆林高新区智慧供应链产业园建成以干仓配网络为基础、管理输出为手段、大数据服务为核心、智慧升级为重点的全供应链智慧方案提供商。项目提供智慧仓储服务、电子商务服务、智慧供应链集成服务供应链信息服务、区块链服务、现代金融服务等。

联系方式

联系人：曹磊
电话：0912-2399880

市场预测及投资回报分析

待项目建成稳定投产后，可提供就业岗位2万多个。达产达效后，预计年实现多式联运服务收入60亿元、利税10亿元，年税前毛利润可达到12亿元，预计项目投资后6年可收回成本。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **50** 亿元
合作方式：独资、合资



宁陕县飞地经济产业园区物流仓储项目

◎项目单位：宁陕县飞地经济发展工作领导小组办公室



项目内容

在飞地经济园区规划用地150亩，建设20万平方米的专业仓储物流设施。构筑集供应、销售、物流为一体的流通服务平台，逐步建成安康市主要商品集散地。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.5** 亿元
合作方式：独资、合资均可

联系方式

宁陕县飞地经济工作领导小组办公室
电话：0915-3696600
宁陕县招商服务中心
电话：0915-6822687

市场预测及投资回报分析

近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。截至2017年底，全国仓储企业2.66万家，从业人员100余万人，行业资产总额达到2万亿元；全国营业性通用仓库面积达到8.6亿平方米。未来仓储业将进入一个高速发展期，且在设施建设、业务发展、经营管理三个方面继续突破，仓储业的固定资产投资与业务规模将会继续大幅增长，仓储企业的经济效益将随增值服务的发展逐年提高。



电商直播基地项目

◎项目单位：安康高新区管委会



项目内容

拟租用5000平方米标准化厂房及其配套设施，主要建设特色产品直播销售、短视频运营和一站式直播间集成服务（直播人员、技术输出、设备租赁）中心，同步与各大高校建立电商与直播实训基地，培育电商、直播人才。

联系方式

联系人：陈浩
电话：18700809386

市场预测及投资回报分析

项目建成投运后，可实现年合作电商客户1000余家，年平台促成交易额5亿元，年销售收入2000万元，年税收贡献50万元，解决就业300余人。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1** 亿元
合作方式：合资、独资均可



现代冷链物流园区建设项目

◎项目单位：安康市恒口示范区投资发展集团有限公司



项目内容

新建冷链物流园占地300亩，总建筑面积11.2万平方米，包括建设冷库3.5万平方米，加工分装车间1.8万平方米，仓库3万平方米，综合办公楼2.8万平方米，辅助用房5000平方米及配套道路绿化及公用工程。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **4.6** 亿元
合作方式：独资、合作

市场预测及投资回报分析

项目可实现年收益2.7亿元。

联系方式

联系人：陈喆
电话：15667886663
邮箱：346079011qq.com
邮编：725000
地址：陕西省安康市恒口示范区
工业产业园



轻纺食品医药

轻纺食品医药

蓝田现代生物医药产业园项目·····	106
杜仲叶资源综合开发项目·····	107
柞水木耳提取健康功能产品项目·····	108
柞水木耳复合即食调味食品生产线项目·····	109
核桃产业综合开发项目·····	110
中医药健康产业园项目·····	111
槐花系列饮品及槐花干鲜脱水生产项目·····	112
白水县苹果酵素建设项目·····	113
渭南经开区葡萄籽深加工项目·····	114
杨凌健康功能食品产业园项目·····	115
榆阳区高端智能纺织全产业链项目·····	116
西凤酒城现代包装科技产业园项目·····	117
生物医药健康品产业基地建设项目·····	118
年产8000吨富硒拐枣等系列产品深加工项目·····	119
年产100万吨富硒矿泉水生产项目·····	120



蓝田现代生物医药产业园项目

◎项目单位：西安蓝田工业园管理委员会



项目内容

项目占地500亩，地址位于工业园区泄湖村101省道与福银高速之间，计划招40余家医药研究生产企业及医疗器械生产企业入住，其中5家以上在西北地区医药行业具有较大影响力企业，总建筑面积33万平方米，建设单层及多层厂房，研发工厂及综合办公大楼，建设总部经济运营场所，医药行业关联生产，总部经济体和综合配套空间发展中的配套设施设备放置空间。

市场预测及投资回报分析

制药行业近些年发展迅速，产品不断丰富，随着目前人们对防疫的重视，医疗器械行业也发展迅猛，该项目建成医药行业企业入住后预计三年后产值将达到40亿元，年税收约2.2亿元。

1、投资估算：项目总投资12亿元，其中地款约1.5亿元，钢构厂房及办公用房建设资金3.3亿元，道路等基础设施1.2亿元，入住企业投资6亿元。

2、生产(经营)条件：水、电、气、道路、供、排水等基础设施修建到项目控制红线，对于符合国家、省、市的行业扶持政策由园区协助申报。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **12** 亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：张 涛

电 话：82703613

地 址：西安市蓝田县白杨路一号西安蓝田工业园管理委员会

邮 编：710500



杜仲叶资源综合开发项目

◎项目单位：陕西天承生物科技股份有限公司



项目内容

项目总建筑面积约5.86万平方米,包含杜仲纯植物保健饮料生产线、咖啡固体保健饮料生产线等,同时配套建设研发化验中心等相应的公用辅助设施。项目投产后能解决包括陕南贫困地区农民在内的2000多人就业,并有利于保护南水北调工程水源地的生态环境,同时还可带动包装、物流、种植、广告、信息及零售等相关行业,促进当地农民增收致富,为落实中央精准扶贫战略作出贡献。

市场预测及投资回报分析

项目投产后可实现年上缴各类税金2.58亿元,外汇收入合1.43亿元人民币,还可带动当地相关产业与行业的发展,有利于增加地方财政收入,拉动当地区域经济的持续增长。

联系方式

联系人：崔梦骄

电 话：029-88868550

15002984292

邮 箱：cuimengjiao@tcsw.com

地 址：西安市高新区草堂科技产业基地秦岭大道15号

投资总额及合作方式

项目总投资为 **6.8** 亿元

合作方式：合作



柞水木耳提取健康功能产品项目

◎项目单位：柞水县招商服务中心



项目内容

项目位于县域工业集中区，主要对木耳健康功能产品进行研发，拟建设木耳活性多糖、木耳活性小肽、木耳蛋白质粉、木耳微营养素等木耳健康功能产品生产线8条，建设生产车间、库房、辅助用房等2万平方米，配套生产线设备4套。配套建设生产生活相关基础设施。

联系方式

联系人：陈钊丞
电 话：18691040703
邮 箱：1064877264@qq.com
地 址：柞水县党政机关大院2号楼8楼

市场预测及投资回报分析

柞水黑木耳，富含碳水化合物、蛋白质、脂肪、纤维素、铁、钙、磷、胡萝卜素及维生素B1、B2、和C等有效的营养物质。据化验分析，每百克黑木耳中含钙375毫克，含铁185毫克，各项品质指标符合国家一级标准要求。据统计，中国城乡保健食品消费的增长速度达15%—30%，并且正逐年上升，项目投产后前景大好。项目建成后，预计年产值可达1亿元，实现年利润6000万元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **4** 亿元
合作方式：独资、合资、合作



柞水木耳复合即食调味食品生产线项目

◎项目单位：柞水县招商服务中心



项目内容

项目位于县域工业集中区，拟建设鲜椒木耳酱、麻香木耳酱、木耳黄花酱、木耳香干酱、木耳生蚝酱、木耳乌鸡酱、木耳牛肉酱、奥尔良木耳酱、木耳乌鸡胗酱等复合即食调味食品生产线10条，建设建设生产车间、库房、辅助用房等3万平方米，配套生产线设备5套，年产5000吨。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **6** 亿元
合作方式：合资、独资

市场预测及投资回报分析

随着人们生活水平提高和生活节奏加快，人们膳食结构也在发生巨大变化，即食食品已成为一种饮食时尚。木耳复合即食调味食品营养丰富，方便快捷，蕴藏着巨大的发展机遇和市场潜力。项目建成后，预计年产值可达2亿元，实现年利润8000万元。

联系方式

联系人：陈钊丞
电 话：18691040703
邮 箱：1064877264@qq.com
地 址：柞水县党政机关大院2号楼8楼



核桃产业综合开发项目

◎项目单位：宜君县对外经济合作中心



项目内容

一是建设核桃高级食用油、核桃营养粉、核桃奶、核桃露、核桃罐头、核桃饼、核桃软糖、琥珀桃仁、核桃休闲小食品等系列产品生产线；二是依托核桃壳、核桃青皮废弃资源，加工滤料、活性炭、染料、染发剂等产品；三是建设核桃交易中心建设项目，主要建设核桃交易综合大楼、核桃产品展示厅、文化交流中心、仓储中心、物流配送中心和电子商务平台。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，年可实现综合收入3.2亿元、利润1.2亿元、税金3300万元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **4.2** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：梁春辉

电 话：15129572665



中医药健康产业园项目

◎项目单位：旬邑县招商局



项目内容

重点引进现代中药、生物技术新药、中药饮片提取及生产加工，中成药片剂、合剂、胶囊、食品加工等医药食品企业及相关配套项目纸箱包装、各类包材、彩印、铝箔生产加工等企业。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：独资、合资

市场预测及投资回报分析

目前中医药健康产业园发展势头强劲，基础配套完善，相关支持优惠政策优厚，发展前景无比广阔！

联系方式

联系人：李新峰

电 话：029-34420900

13571075551



槐花系列饮品及槐花干鲜脱水生产项目

◎项目单位：永寿县招商局



项目内容

永寿县是全国优质槐蜜基地县，境内有国内最大的人工刺槐林40万亩，年产优质槐蜜5000吨，产量约占全省的30%。该项目依托我县的40万亩槐林，拟建设一个年生产5万吨槐花系列饮品生产线及槐花干鲜脱水生产项目，以生物工程技术为基础，采用高新技术工业生产手段从槐花中提取的汁液为原料制作成饮料，用烘干或自然风干的技术加工干鲜脱水槐花，市场前景广阔。

市场预测及投资回报分析

销售收入2.6亿元。企业的净利润为7813万元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.2** 亿元

合作方式：独资、合作

联系方式

联系人：杨方辉

电 话：029-37663768

13319109089

白水县苹果酵素建设项目

◎项目单位：白水县高新区



项目内容

规划占地60亩，总建筑面积4.3万平方米，引进国外先进技术，购置发酵罐、切碎机、研磨机、清洗机等设备，建设西北规模最大的年产1000吨酵素原液生产线。

市场预测及投资回报分析

苹果酵素具有改善消化不良,提升免疫力,抑制发炎症状,改善血液循环、净化血液,促进组织内解毒、减肥、抗老化等功效,市场前景广阔。项目建成后,预计年产值2.1亿元,利润4200万元,投资回收期6年,市场前景广阔。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3** 亿元

合作方式：合作、独资

联系方式

联系人：李 强

电 话：13008521883



渭南经开区葡萄籽深加工项目

◎项目单位：渭南经开区管委会



项目内容

项目规划占地100亩，主要依托渭南经开区及周边地区丰富的葡萄资源，建设葡萄籽深加工项目，主要生产葡萄籽油和提取葡萄籽中丰富的原花青素生产化妆品、医药保健品等。

市场预测及投资回报分析

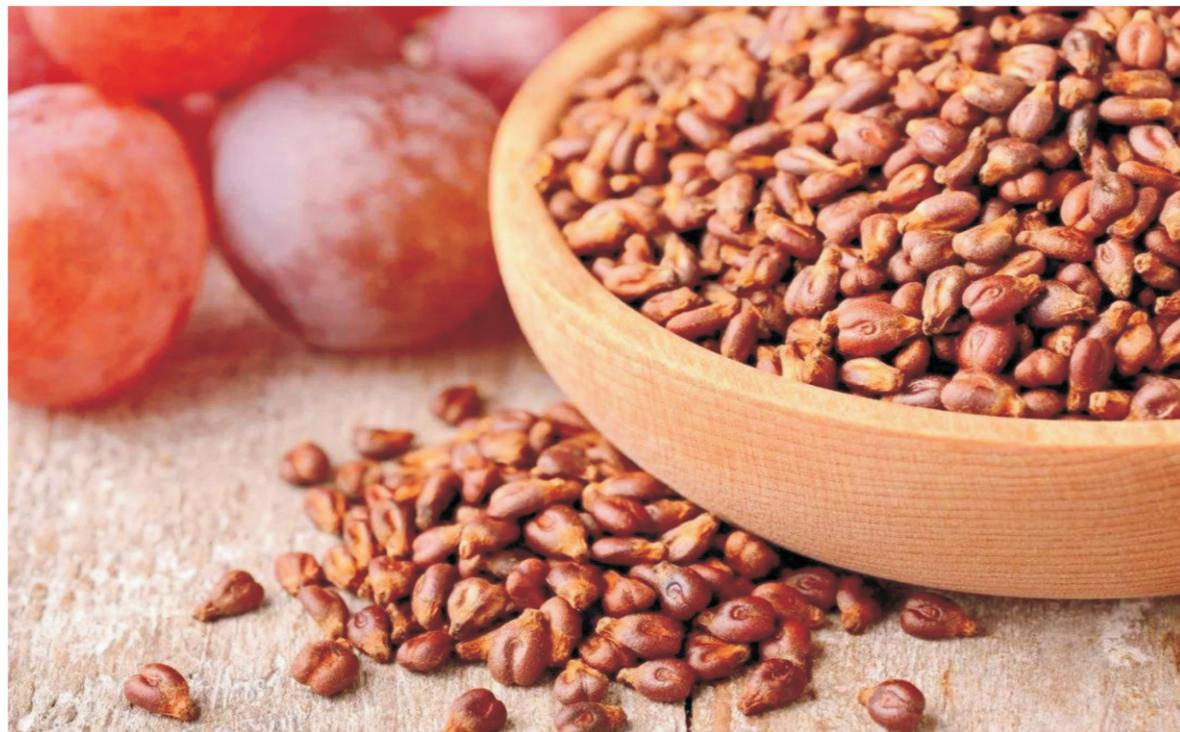
项目建成后，可促进当地农村经济发展，同时提高当地居民的生活水平、生活质量。

联系方式

联系人：于春磊
电 话：0913-8157777

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3** 亿元
合作方式：招商引资



杨凌健康功能食品产业园项目

◎项目单位：杨凌工业园区建设投资有限公司



项目内容

项目总用地面积约127亩，主要规划建设健康功能食品企业孵化器（研发办公楼）、中试实验中心（实验楼）、企业加速器（标准化厂房）及配套基础设施。项目的建设，将进一步增强示范区健康功能食品产业的创新能力，促进产业技术革新和转型升级，推动形成健康功能食品产业集群，提升健康功能食品产业比重，实现示范区食品加工产业高质量发展。

市场预测及投资回报分析

项目回报方式为项目固定资产、物业投资收益、配套服务收益、经营收益及可行性缺口补贴，项目回收周期约为15年，项目内部收益率为5.5%。项目计算期内正常经营年度，可实现综合收益6.5亿元，项目预期发展前景良好。

联系方式

联系人：王 刚
电 话：029-87036662
地 址：陕西省杨凌示范区高干渠
路东段3号
邮 编：712100
邮 箱：59108004@qq.com

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3** 亿元
合作方式：股权合作、EPC合作



榆阳区高端智能纺织全产业链项目

◎项目单位：榆阳区招商服务中心



项目内容

建设包括现代化羊绒分梳车间、羊绒染色上道工序部间、羊绒纺纱车间、羊绒针织车间、羊绒梭织产品线及羊毛绒产品研发中心、羊毛绒产品检测中心、中国北方高端羊绒交易中心及羊毛羊绒时尚、科技、品牌研发基地的高标准、智能化现代羊绒全产业链工厂，购置化纤材料、纺纱织造、印染等自动化、数字化、智能化纺织装备，建成分梳、染色、纺织、针织、时装设计、品牌运营全产业链综合体。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年经营收入为13.5亿元，年利润总额可达3.1亿元，6.5年可收回投资。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **20** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：叶永斌

电 话：0912-3525623



西凤酒城现代包装科技产业园项目

◎项目单位：凤翔高新技术产业开发区管委会



项目内容

规划总占地面积约2000亩，总建筑面积90万平方米。分为三个主要功能区项目：现代包装区、现代物流区和现代商贸区。涵盖成品包装、包材生产、储存中转、文化创意、科技创新、品牌展示等多种复合业态的现代化厂房、高架立体库以及配套的集中办公、住宿、综合服务区等建设内容。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计可实现年均销售收入35亿元，上缴税金5亿元，带动就业5000余人，有效推动区域经济和社会发展。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **70** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：王 炜

电话(传真)：0917-7521380



生物医药健康品产业基地建设项目

◎项目单位：凤县凤州现代科技产业园



项目内容

项目规划占地300亩，新建植物提取中心、质量控制中心、研发中心，建成生产抗生素、生物制剂、保健药品等涉及多个领域的生物医药产业基地，打造陕西最具影响力的生物医药制造基地、西北地区知名的生物医药产业园。



市场预测及投资回报分析

该项目年产值2亿元，实现利税3600万元，提供300个就业岗位。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **11** 亿元

合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：张怡月

电 话：0917-4805567



年产8000吨富硒拐枣等系列产品深加工项目

◎项目单位：汉滨区招商服务中心



项目内容

安康是拐枣天然分布中心，素有“拐枣之乡”之称誉。拐枣具有独特的药用与食用价值，既可长期安全食用，又富有独特的保健功能，为开发多种食（饮）品创造了有利的条件。拟新建年产8000吨富硒拐枣解酒液、拐枣酒等系列产品生产线及附属设施。

市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年接待游客50万人次，实现年总收入5000万元

投资总额及合作方式

项目总投资为 **1.5** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

汉滨区招商服务中心

电 话：0915-3189879

传 真：0915-3189877



年产100万吨富硒矿泉水生产项目

◎项目单位：汉滨区招商服务中心



项目内容

利用汉滨区洪山镇丰富优质的水资源以及天然硒资源，在洪山镇水源地周边征地200亩，引进国际最先进的矿泉水生产设备，建设年产80万吨/350ml瓶装富硒水生产线和20万吨/5加仑桶装富硒水生产线各一条，配套厂房、管道铺设、辅助设施等建设。



市场预测及投资回报分析

项目建成达产后，预计年产值可达15亿元，利润达3亿元。预计回收期3年。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **4** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

汉滨区招商服务中心

电 话：0915-3189879

传 真：0915-3189877



文化旅游



文化旅游

汉城湖文商旅服务区项目.....	123
湿地文化旅游街区项目.....	124
汽车主题文化体验街区项目.....	125
长安唐村项目.....	126
香山自然风景区开发项目.....	127
柞水木耳文旅康养产业示范园项目.....	128
溪山旅游度假区综合开发项目.....	129
马栏革命老区综合旅游开发项目.....	130
白水县林皋生态文化观光产业园项目.....	131
华阴市西岳庙步行街综合开发项目.....	132
华阴市万亩油菜花海景区项目.....	133
六营非遗文化传承体验园项目.....	134
童山古城建设项目.....	135
凤县康养科技产业园建设项目.....	136
白河县汉江画廊旅游开发项目.....	137

汉城湖文商旅服务区项目

◎项目单位：西安汉长安城文化发展（集团）有限公司



项目内容

项目位于汉长安城遗址东南侧，属于汉城湖和周边居住区的过渡区域，零距离沁临汉城湖文化主题景区。对外交通条件便捷，可快速联动高铁、机场等城市交通。项目占地约880亩。着力打造文旅融合、商业社区配套项目，做好汉长安城大遗址展示的东大门。

市场预测及投资回报分析

根据西安市主管部门批准后的《汉城湖文商旅服务区项目产业规划设计方案》推进项目建设，项目投资回报、投资回收期、内部收益率等正在评估中。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **147.3** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：种云峰

电 话：18691823279



湿地文化旅游街区项目

◎项目单位：西安浐灞生态区



项目内容

项目选址于湿地园区文化旅游核心区。将重点建设数字化旅游街区，融合美术展览、文化艺术品交易、非遗文创、潮流时尚、国风演艺、特色美食和网红IP等多种元素，为市民游客打造国际化、多元化的文化旅游体验目的地。

市场预测及投资回报分析

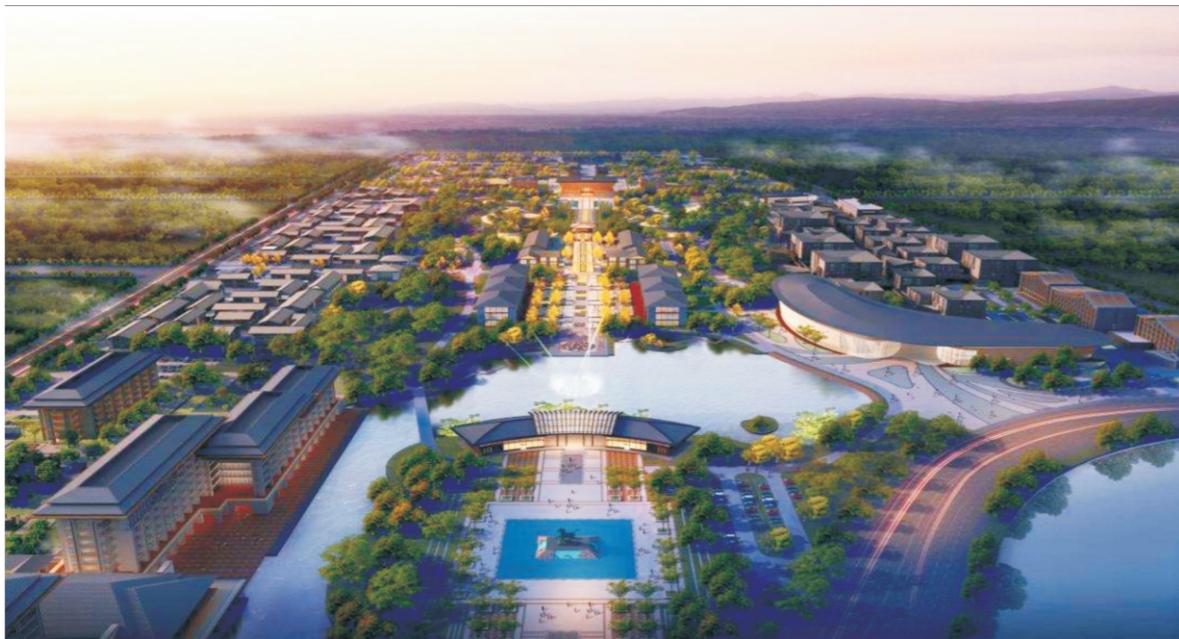
近年来，国家不断鼓励文化旅游等领域产品智能化升级和商业模式创新，推动旅游景区建设数字化体验产品。该项目将充分应用最新的科技手段和传播方式，以数字经济优势创新发展模式，为市民游客打造国际化、多元化的文化旅游体验街区。

联系方式

联系人：徐康峻
电 话：029-83592178
地 址：浐灞大道1号商务中心一期

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：购地自建、合资或合作



汽车主题文化体验街区项目

◎项目单位：西安浐灞生态区



项目内容

该项目选址于浐灞生态区欧亚大道以北，北辰大道以西，以建设汽车时尚文化体验街区为核心，通过带型商业街区的形式连接各个独立的汽车品牌形象店、二手车交易中心，以及其它时尚精品店、休闲商业步行街、汽车品牌文化体验中心、汽车发布中心、假日酒店和餐饮、影院、地下酒吧街区、宴会中心等业态内容，将汇集主题餐饮、特色酒店、文化体验、创意休闲、商务会展等特色功能，建成后将成为西安浐灞生态区北辰大道沿线的中心商圈。

市场预测及投资回报分析

该项目建成后将快速引领西安汽车市场升级，进一步挖掘以“车”为载体的商业模式，使之成为新型夜间生活文化、商业街区文化、主体活动文化的聚集区，带动浐灞夜经济和文旅产业发展。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：租赁或合作经营

联系方式

联系人：李小溪
电 话：029-83592183
地 址：浐灞大道1号商务中心一期



长安唐村项目

◎项目单位：陕西长安唐村文化产业发展有限公司



项目内容

项目占地180亩，以农耕祈福文化、乡愁文化为背景，通过古村落北区部分的修复建设，以文化主题商业群落、文化休闲体验空间、艺术创作工坊、艺术民宿等多重文化体验，打造南堡寨民俗博物馆，开创以文物、古建筑保护为核心的新型文旅经营模式。项目将按照A级景区标准打造成为西安市最佳乡村旅游目的地，构建堡寨人文艺术旅游体验聚集区，重塑传统乡村文明，打造农文旅融合发展平台。也将成为继袁家村之后，陕西省又一个产业村项目的全国典范与标杆。

市场预测及投资回报分析

预计年收益率10-12%。

投资总额及合作方式

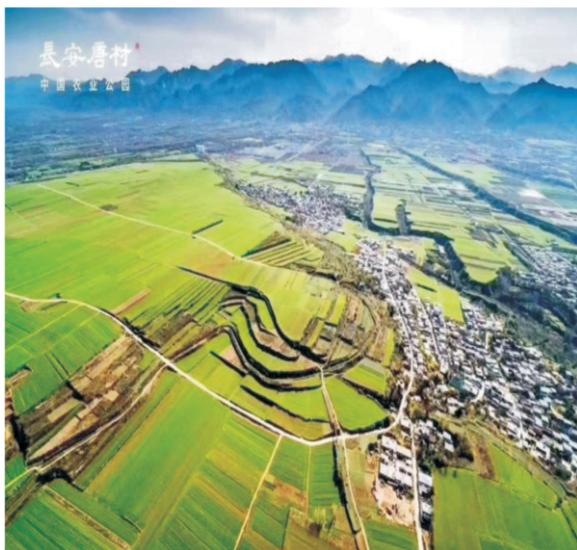
项目总投资为**5**亿元

合作方式：股权合作

联系方式

联系人：雷 洋

电 话：15029753413



香山自然风景区开发项目

◎项目单位：板桥镇公用事业服务站



项目内容

依托现有的香山红叶景区，在景区附近，选择合适的区域，建设3-5个观景平台，用于观赏香山风景和摄影，修建玻璃栈道、滑索等设施，增加道路交通标示系统，修建150-200个车位的生态停车场，修建100平米的两个三星级旅游厕所，增加一条观景游步道。

市场预测及投资回报分析

香山景区，区位优势明显、特色突出、旅游市场具有很大的发展潜力和空间。该项目不但增加了门票收入，而且在住宿、餐饮、购物、税收、解决就业等方面带来的综合效益不可估量，并可使香山景区逐步成为享誉周边的四季景区、综合性景区，预计年接待量达到50万人次。

联系方式

联系人：冯高辉

电 话：13709194638

邮 箱：530856539@qq.com

投资总额及合作方式

项目总投资为**8000**万元

合作方式：合作、独资



柞水木耳文旅康养产业示范园项目

◎项目单位：柞水县县域工业集中区管委会



项目内容

项目位于下梁镇西川村，主要建设柞水木耳小镇AAA景区游客接待服务中心、柞水乡村农产品大卖场、乡村酒店、文旅康养民俗风情文化街区及相关配套设施。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3.8** 亿元

合作方式：独资、合资、合作均可

市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年综合收益可达1亿元，带动100余人就业。

联系方式

联系人：屈红利

电 话：0914-4343709

邮 箱：710655647@qq.com

地 址：柞水县下梁镇明星社区



溪山旅游度假区综合开发项目

◎项目单位：照金景区管委会



项目内容

项目规划面积约20平方公里，建设“红色、运动、康养”度假项目，开发整合薛家寨、龙家寨、秀房河湿地公园等资源，打造原生态行旅式山水游憩区、历史文旅片区、户外山地体验专业运动主题公园、集工业展览与生态旅游于一体的综合性国家级旅游度假区。

联系方式

联系人：吕 佩

电 话：13619198206

市场预测及投资回报分析

项目建成后，将对景区进行提档升级，成为照金景区又一块金字招牌，促进和引领照金景区旅游由观光型向休闲度假型转变。预计年收入4000万元。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **5** 亿元

合作方式：独资、合资、合作



马栏革命老区综合旅游开发项目

◎项目单位：旬邑县招商局



项目内容

依托马栏红色旅游资源优势，全方位、多角度挖掘马栏红色旅游资源，打响“红色教育在马栏、旅游体育最旬邑”品牌。建设旬马路生态文旅开发区包含旬马路跑基地、攀岩基地、崖居博览园、田园花海、有机食品生产基地、窑洞民俗、汽车帐篷营地等，建设马栏精神体验区包含革命纪念馆、红色经典影视中心、综合培训学院、实训基地、马栏滑雪场、革命冰冠、健康美食街等，建设少年军校户外拓展区包含少年军校、户外拓展运动营地、真人CS等。综合打造红色+运动+旅游最佳目的地、西咸健康养老、运动休闲综合高地。

市场预测及投资回报分析

近年来参加红色旅游的游客量连年攀升，马栏革命老区红色文化资源、绿色生态资源开发优势明显。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：李新峰

电 话：029-34420900
13571075551



白水县林皋生态文化观光产业园项目

◎项目单位：白水县城市建设投资开发有限公司



项目内容

规划面积约500亩，主要建设农业开发区、农业产业区及农业观光区三部分。含农家乐、业态分布、景观小品，研学基地、渔业养殖孵化，功能主要为采摘体验、垂钓、研学、观光等其他配套设施。

市场预测及投资回报分析

项目位于白水县林皋镇，与当前乡村产业振兴相契合。园区建成运营后，既推动了我县农业产业发展，又极大带动了旅游产业收入，具有良好的发展前景和经济效益。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **2** 亿元

合作方式：股权、社会资本独资

联系方式

联系人：刘泽南

电 话：15336138133



华阴市西岳庙步行街综合开发项目

◎项目单位：华阴市文化和旅游局



项目内容

依托西岳庙景区和岳庙步行街现有资源，融入华阴古代祭山拜庙、武侠文化、道教文化、杨氏文化、非遗文化等元素，通过最新声、光、电表现手法，着力打造西岳庙“沉浸式”光影秀——“宝莲灯”、情景再现金庸武侠经典——“华山论剑”等经典故事传说，致力于成为全国金庸武侠第一圣地及网红夜游慢城“打卡”地。

市场预测及投资回报分析

该项目是综合打造一个汇集岳渎灵气、招揽八方客商的投资热土，一个荟萃历史原味、富含风土民俗的人文长廊，一个构筑山庙一体、承载大华山旅游的靓丽景点。随着经济的发展，旅游人数的增加，可带动一大批人员就业。

联系方式

联系人：王喜龙
电 话：18791310910
邮 编：714200

投资总额及合作方式

项目总投资为 **5** 亿元
合作方式：合作、独资



华阴市万亩油菜花海景区项目

◎项目单位：华阴市对外经济技术合作中心



项目内容

该项目规划以老腔发源地——双泉村为中心，整合万亩荷塘、三河口湿地、凤凰岭、西汉京师粮仓遗址等资源，打造集自然景观、生态农业、历史文化、休闲度假、观光旅游于一体的综合性生态文化旅游度假区。

市场预测及投资回报分析

该项目初步规划为五大功能区，即游客服务中心、万亩荷塘风光体验区、三河口湿地观光区、凤凰岭生态区、西汉京师粮仓遗址。随着经济的发展，旅游人数的增加，可带动一大批人员就业。

联系方式

联系人：马 柯
电 话：13572351218

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：合作、独资



六营非遗文化传承体验园项目

◎项目单位：宝鸡市凤翔区城关镇人民政府



项目内容

六营非遗文化传承体验园选址位于凤翔区城关镇六营村，占地500亩，以“低破、绿色、生态、健康”为理念，主要建设：一是六营民俗文化产业园，建设传承人之家、六营020展厅、泥巴欢乐谷、雍州美食街、秦文苑、凤鸣驿、秦韵民宿、大秦国色影院、秦风影视基地。二是非遗文创和秦文化研究中心，建设非遗数据中心、民间工艺品研发中心、非遗文创产业园、秦文创产品研发中心、秦文创产业园、秦文化研学基地、六营老年幸福之家、秦文化会展国际。三是维城遗址保护区，建设雍城科考探稳公园、雅州古玩城、大秦闲趣园、“神奇雍州”演艺、“大秦梦”水上激光等。

市场预测及投资回报分析

预计项目建成后可实现年收入3亿元，安排就业800人左右。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元

合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：郑亚辉

电话（传真）：13772679188



童山古城建设项目

◎项目单位：麟游县文化和旅游局



项目内容

将老县城建设成为具有搬迁前历史时代特色的古城，古城集观光、休闲、体验、瞻仰历史等旅游功能为一体。让游客体验20世纪60年代的工作与生活。重点建设八个项目，分别为迎宾宣传牌、入口形象广场、城墙、千年银杏、城隍庙、三清殿、爱国主义教育基地、露天剧院。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **3.6** 亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：邢康生

电话：0917-7960669

市场预测及投资回报分析

童山古城作为极具历史文化特色的小镇，坚持“在开发中保护、在保护中开发”的原则，集观光、休闲、体验、欣赏历史文化于一体，科学利用古城资源，形成保护促进开发，开发反哺保护的良性循环；坚持古城建设与文化发掘并进，以“修旧如旧、维护原真”为原则，使民风民俗与文化艺术相结合，保持古城风貌的原真性。不断完善古城设施建设，增强古城旅游的体验性，让游客真实的感受20世纪60年代当地人民的生活与工作。并将民俗文化、生活娱乐、宗教文化、爱国教育融为一体，带动当地旅游业的发展，促进我县社会和谐稳定、经济发展。



凤县康养科技产业园建设项目

◎项目单位：凤县城市建设投资开发有限责任公司



项目内容

以凤州古城为依托，项目占地约292亩，建设康养科技成果转化中心一座，配套建设静养中心、学术交流中心、后勤中心、诊疗体检中心、3万平方米康养度假酒店及康养公寓、凤州特色民宿集群以及20万平方米精品疗养生活社区。



市场预测及投资回报分析

项目建成后，预计年综合接待游客200万人次以上，新增就业岗位1000个以上。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **10** 亿元
合作方式：独资、合资、合作均可

联系方式

联系人：张怡月
电 话：0917-4805567

白河县汉江画廊旅游开发项目

◎项目单位：安康延江宏旅游开发有限公司



项目内容

新建旅游接待中心、农产品展厅、民宿群落；新建水上主题乐园，配套汉江库区水面娱乐设施（游艇、快艇、画舫等水上旅游项目）；新建麻虎镇十里社区沿江山地旅游产业园区。

联系方式

联系人：程 鹏
电 话：15509296888



市场预测及投资回报分析

该项目能够促进就业，拓宽群众增收渠道，推动文旅康养产业发展，对地方社会经济发展将会起到一定的带动作用。

投资总额及合作方式

项目总投资为 **8** 亿元
合作方式：独资



